



GemBU-2018-0040

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

Ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen.

Ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen.

Besluit van de deputatie van 2 april 1878 houdende de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 14, na de kruising met buurtweg 'Chemin nr. 17'.

De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, meer bepaald de artikelen 27 en 28 van die wet zoals gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond - en pandenbeleid.

Artikel 27 van de wet op de buurtwegen waarin is bepaald dat de gemeenteraad op verzoek van de deputatie beraadslaagt over de opening, afschaffing, wijziging of verlegging van een buurtweg en eventueel het bijhorende ontwerp van rooilijnplan.

Artikel 28, eerste lid van de wet op de buurtwegen dat voorziet dat over het voornemen tot opening, afschaffing, wijziging of verlegging van een buurtweg een openbaar onderzoek wordt georganiseerd en de gemeenteraad naast voormelde beraadslaging een ontwerp van rooilijnplan dient vast te stellen, behoudens in geval van afschaffing.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

Artikel 28 van de wet op de buurtwegen waarin is bepaald dat de deputatie binnen 90 dagen na ontvangst van de beraadslaging van de gemeenteraad een beslissing dient te nemen.

Op 25 januari 2019 ontving de deputatie van de provincieraad een dossier omtrent de afschaffing van voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlasgemeente Massenhoven.

Op 20 september 2018 heeft de gemeenteraad van Zandhoven voorlopig beraadslaagd over de afschaffing van voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlasgemeente Massenhoven.

De af te schaffen voetweg nr. 14, wordt in een rode kleur aangeduid op het uittreksel uit de atlas der buurtwegen en het meetplan opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Paul Verhaert en Stijn Geens, Kasteelstraat 9, 2280 Grobbendonk, d.d. 6 juli 2018.

Over het voornemen tot de afschaffing van voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlagemeente Massenhoven, werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 19 oktober 2018 tot en met 18 november 2018.

Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door:

- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse;
- een bericht op de website van de gemeente Zandhoven d.d. 19 oktober 2018;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad d.d. 18 oktober 2018;
- een afzonderlijke mededeling, met aangetekende brief (d.d. 15 oktober 2018) aan de eigenaars van de percelen die palen aan de af te schaffen voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlagemeente Massenhoven;

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd zoals voorzien in het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ontvangen (proces-verbaal van sluiting d.d. 18 november 2018).

Op 20 december 2018 heeft de gemeenteraad van Zandhoven definitief beraadslaagd over de afschaffing van voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlagemeente Massenhoven.

De gemeenteraad van Zandhoven is van oordeel dat voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlagemeente Massenhoven, kan worden afgeschaft conform het voorgebracht plan en motiveert dit als volgt:

"Overwegende dat de gemeente Zandhoven de intentie heeft om een dorpspark in het centrum van Massenhoven aan te leggen: - dat dit dorpspark gedeeltelijk gelegen is op het resterend gedeelte van de voetweg en het bijgevolg aangewezen is om deze eerst af te schaffen omdat de toekomstige omgevingsvergunning voor de aanleg van het dorpspark pas kan worden afgeleverd nadat de voetweg is afgeschaft.

Overwegende dat een gedeelte van voetweg gelegen is onder reeds bestaande en vergunde woningen en bijhorende afsluitingen gelegen Vogelzangstraat 53, 55, 57, 59, 61, 63, 73 en een gedeelte onder het onbebouwde perceel Vogelzangstraat 71; - dat enkele van deze woningen reeds werden gebouwd in de periode 1980 - 1995.

Overwegende dat de voetweg gedeeltelijk gelegen is op de straten Vogelzangstraat en Kerkstraat; - dat door de ligging op de openbare weg deze voetweg geen toegevoegde waarde meer heeft en de bestaande Kerkstraat en Vogelzangstraat dezelfde functie als de voetweg in functie van doorwaadbaarheid en bereikbaarheid vervullen.

Overwegende dat de publiekrechtelijke erfdiensbaarheid die rust op de voetweg 14 inmiddels reeds is uitgedoofd is door verjaring wegens het onbruik ervan in de zin van artikel 12 van de Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen gedurende meer dan 30 jaar; - dat uit foto's van het terrein blijkt dat de voetweg op het terrein waar het dorpspark zal gerealiseerd worden niet zichtbaar is en op het privéterrein is de voetweg zelfs afgesloten via omheiningen en woningen die op het tracé liggen en bijgevolg ook niet gebruikt wordt.

Overwegende de in de bestaande toestand de groene ruimte, centraal in het dorp, waar een groot gedeelte van de voetweg op ligt, vrij toegankelijk en bereikbaar is via verschillende toegangswegen.

Overwegende dat het ontwerp van het dorpspark voorziet in een alternatief voor de voetweg via een verharding die kronkelend doorheen het ontworpen dorpspark gaat in plaats van een rechte lijn, zoals in de af te schaffen voetweg, wat de beleving van het dorpspark ten goede zal komen. Dit pad dient juist als trage verbindingsweg tussen het openbaar domein in de Kerkstraat en het openbaar domein in de Vogelzangstraat die belast zal worden met een erfdiensbaarheid van openbaar gebruik zodat de ontsluiting in de toekomst gegarandeerd zal

blijven en zal verbeteren door een kwalitatieve inrichting van het openbaar domein. Het dorpspark zal bijgevolg de doorwaadbaarheid niet in het gedrang brengen.

Overwegende dat in het Bijzonder Plan van Aanleg Dorp West, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 25 maart 1975 en de herziening van 5 april 2004, een voetweg centraal is voorzien en die zal doorlopen achter de woningen Vogelzangstraat 65 t.e.m. 73. Door de verankering in het BPS is er nog voldoende juridische zekerheid ingebouwd om de doorwaadbaarheid in het gebied te verzekeren."

De deputatie moet oordelen of het voorstel tot afschaffing van voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlasgemeente Massenhoven, zoals voorligt gerechtvaardigd is, in de eerste plaats rekening houdend met het openbaar belang en het nut dat het betrokken gedeelte buurtweg (nog) voor het publiek heeft (Raad van State, nr. 210.543, 20 januari 2010, Wolfs).

Uit wat volgt kan blijken dat met het voorstel tot afschaffing van voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlasgemeente Massenhoven, kan worden ingestemd:

- betrokken voetweg is sinds lange tijd niet meer waarneembaar op het terrein en is in onbruik geraakt door historische ruimtelijke ontwikkelingen (o.a. bestaande gebouwen);
- de ligging van betrokken voetweg stemt niet overeen met de nieuwe bestemming en invulling van betrokken gronden (o.a. residentiële bebouwingen);
- betrokken voetweg kan niet meer in oorspronkelijke toestand hersteld worden en kan bijgevolg beter afgeschaft worden;
- de publiekrechtelijke erfdienstbaarheid die rust op voetweg 14 is inmiddels uitgedoofd door verjaring wegens het onbruik ervan in de zin van artikel 12 van de Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- betrokken voetweg is gedeeltelijk gelegen op de straten Vogelzangstraat en Kerkstraat waardoor betrokken voetweg geen toegevoegde waarde meer heeft;
- het ontwerp van het dorpspark voorziet in een alternatief voor de voetweg via een verharding die kronkelend doorheen het ontworpen dorpspark gaat in plaats van in rechte lijn.

Op voorstel van de gemeenteraad van Zandhoven, oordeelt de deputatie dat er in het kader van het voormelde openbaar onderzoek geen gegronde bezwaren of opmerkingen ten aanzien van het voorgestelde voornemen tot afschaffing van voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlasgemeente Massenhoven, geformuleerd werden.

Omdat (1) betrokken voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlasgemeente Massenhoven, in onbruik is geraakt, (2) betrokken voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlasgemeente Massenhoven niet meer visueel waarneembaar is (3) betrokken voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlasgemeente Massenhoven niet meer in zijn oorspronkelijke toestand kan hersteld worden, (4) betrokken voetweg gedeeltelijk gelegen is op de straten Vogelzangstraat en Kerkstraat waardoor betrokken voetweg geen toegevoegde waarde meer heeft, (5) de publiekrechtelijke erfdienstbaarheid die rust op voetweg 14 is inmiddels uitgedoofd door verjaring wegens het onbruik ervan in de zin van artikel 12 van de Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen (6) het ontwerp van het dorpspark voorziet in een alternatief voor de voetweg via een verharding die kronkelend doorheen het ontworpen dorpspark gaat in plaats van in rechte lijn en (7) uit overige beleidsdocumenten niet blijkt dat het behoud van de voorgestelde af te schaffen voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlasgemeente Massenhoven om andere redenen nuttig zou zijn ter bevordering van onder meer het (trage)wegennet, kan ingestemd worden met het voorstel tot afschaffing van voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlasgemeente Massenhoven, zoals aangegeven op het plan opgemaakt door Beëdigd landmeter-expert Paul Verhaert en Stijn Geens, Kasteelstraat 9, 2280 Grobbendonk d.d. 6 juli 2018.

Vanuit ruimtelijk oogpunt betekent de voorgestelde afschaffing van voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlasgemeente Massenhoven, slechts een beperkte wijziging. Er vinden geen ingrijpende veranderingen plaats in het netwerk van de buurtwegen.

Het voorstel tot afschaffing van voetweg nr. 14 te Zandhoven , atlasgemeente Massenhoven, heeft geen weerslag op de structuurbepalende elementen van provinciaal niveau; het betreft een beperkte en lokale keuze die niet strijdig is met de opties van het provinciaal ruimtelijk structuurplan.

B E S L U I T

Artikel 1: De deputatie beslist dat voetweg nr. 14 te Zandhoven, atlasgemeente Massenhoven, kan worden afgeschaft, zoals aangegeven op het plan opgemaakt door Beëdigd landmeter-expert Paul Verhaert en Stijn Geens, Kasteelstraat 9, 2280 Grobbendonk d.d. 6 juli 2018.

Artikel 2: Deze beslissing wordt de gemeente Zandhoven toegezonden met het oog op aanplakking ervan binnen de in de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 voorgeschreven formaliteiten.

Artikel 3: Tegen dit besluit kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering binnen de modaliteiten voorzien in artikel 28 van de wet op de buurtwegen.

Antwerpen, in zitting van 18 april 2019.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Luk Lemmens

Voor eensluidende kopie

Voor de Provinciegriffier
De provinciaal stedenbouwkundige



VAN AUDEKERCKE Steven