

BELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019
Gepubliceerd op de gemeentelijke website op 23 december 2019

Artikel 1.

Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een belasting geheven op tweede verblijven.

Artikel 2.

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenheden waarvan degene, die er kan verblijven, voor deze woongelegenheden niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vast woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Onder tweede verblijf wordt niet verstaan:

- Het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- De tenten, woonaanhangwagens en verplaatsbare caravans tenzij zij ten minste zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheden te worden aangewend;
- De leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het, aan het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar, niet als tweede verblijf werd aangewend.

Artikel 3.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen die eigenaar zijn van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar voor gans het jaar en ondeelbaar.

Artikel 4.

De belasting wordt vastgesteld op 500 euro per tweede verblijf.

Artikel 5.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6.

De belastingplichtige moet ten laatste voor 31 januari van het aanslagjaar aangifte doen van elk tweede verblijf dat hij in de gemeente bezit, door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld bij de dienst Omgeving (Liersebaan 12 – 2240 Zandhoven)

Artikel 7.

Bij gebrek van een aangifte binnen de in de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9.

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 10.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.
