

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en –projecten
Directie Gebiedsontwikkeling
Team Mer
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
van de gemeente Zandhoven
Liersebaan 12
2240 Zandhoven

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
31 december 2019	-	Omg/MER/SCRPLHO0003	/
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Peter Beusen		02 553 02 96	Zie handtekening
Peter.beusen@vlaanderen.be			

Betreft: Onderzoek tot milieueffectrapportage voor de herziening van het BPA 'De Stevens 2A herziening en uitbreiding' te Zandhoven

Beslissing plan-MER-plicht

volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

Geachte,

Met uw email van 31 december 2019 vraagt u aan het Team Mer om een beslissing te nemen over de plicht tot opmaak van een plan-MER voor voorliggende dossier. Het dossier is onder het nummer SCRPLHO0003 behandeld.

Het voorliggend plan heeft als doel om de oprichting van een nieuw vrijetijdscentrum mogelijk te maken op de locatie van de huidige parochiezaal. De huidige bestemming in het plangebied 'zone voor openbaar nut' wordt niet gewijzigd. Enkel de stedenbouwkundige voorschriften worden gewijzigd.

Zoals u in het dossier aangeeft, komt het plan in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

Het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota, de adviezen en de verwerking van de adviezen) bevat de nodige informatie over het voorgenomen plan en heeft de relevante milieudisciplines besproken.

Eén adviesinstantie had opmerkingen over de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten van het plan. Die opmerkingen werden op een voldoende wijze beantwoord en verwerkt in het screeningsdossier via een bijlage bij de screeningsnota en via een aanpassing van de screeningsnota, zodat het

screeningsdossier voldoende informatie bevat om een correcte inschatting m.b.t. de milieueffecten te kunnen maken.

In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die het plan genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Het Team Mer zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan in de 'dossierdatabank' op www.mervlaanderen.be.

U moet via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op de website van Team Mer (www.mervlaanderen.be), op de website van de gemeente en op het gemeentehuis. Deze verplichtingen volgen uit omzendbrief LNE/2007 van 1 december 2007. Er zijn geen standaardformulieren noch vormvereisten voor deze bekendmaking. Er is in de regelgeving ook geen termijn opgelegd voor de duur van deze bekendmaking. Het Team Mer adviseert een termijn van 30 dagen.

Met vriendelijke groet,

Liesl Vanautgaerden
Directiehoofd Directie Gebiedsontwikkeling

