

# VERORDENING CONFORMITEITSATTESTEN

Goedgekeurd op de gemeenteraad van 16 september 2021  
Gepubliceerd op de gemeentelijke website op 24 september 2021

## Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de verordening conformiteitsattesten goed.

## Artikel 2.

Elke eigenaar en verhuurder die een woning verhuurt of te huur of ter beschikking stelt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten, moet voor elke woning een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen en op basis van de leeftijd van de huurwoning:

Vanaf 1 januari 2021: woningen van 50 jaar en ouder (bouwjaar 1971 en vroeger)

Vanaf 1 januari 2022: woningen van 40 jaar en ouder

Vanaf 1 januari 2026: woningen van 30 jaar en ouder

Vanaf 1 januari 2029: woningen van 20 jaar en ouder

## Artikel 3.

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen en kamers is afhankelijk van het aantal gebreken in categorie 1 op het technisch verslag:

- Indien de woning of kamer minder of gelijk aan 4 gebreken heeft, is de geldigheidsduur 10 jaar
- Indien de woning of kamer 5 gebreken of meer heeft is de geldigheidsduur 5 jaar

## Artikel 4.

Het conformiteitsattest wordt gratis afgeleverd.