
Chalet Pulderbos Gebruiksreglement

**Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 maart 2016
Gepubliceerd op de website op 5 april 2016**

1. Aanvragen tot gebruik

- 1.1 Enkel meerderjarige personen ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Zandhoven en verenigingen of groepen, gevestigd op het grondgebied van de gemeente Zandhoven, kunnen een aanvraag indienen voor het gebruik van de Chalet, gelegen in 2242 Zandhoven (Pulderbos), Dorp +12. Wijken of gehuchten van de gemeente worden met verenigingen gelijkgesteld.
- 1.2 Niet-inwoners van de gemeente of verenigingen en groepen vreemd aan de gemeente Zandhoven, kunnen in uitzonderlijke gevallen een aanvraag indienen tot gebruik van de bedoelde lokalen.
- 1.3 Perso(o)n(en) of vereniging(en) die gebruik wensen te maken van de bedoelde lokalen, zullen daartoe een schriftelijke aanvraag indienen bij het gemeentebestuur van Zandhoven via het gemeentesecretariaat.
- 1.4 De aanvraag tot gebruik dient op het gemeentebestuur toe te komen uiterlijk vijftien dagen voor de dag waarop men gebruik wenst te maken van het/de loka(a)l(en).

Verenigingen van Zandhoven mogen hun aanvraag maximaal twee jaar op voorhand indienen.

Particulieren en verenigingen van buiten Zandhoven mogen hun aanvraag maximaal één jaar op voorhand indienen. De hierboven bedoelde aanvragen mogen maximum één jaar op voorhand ingediend worden.

- 1.5 De aanvraag moet schriftelijk gebeuren. Zij moet minstens de volgende inlichtingen verstrekken:
 - a. Indien de aanvraag uitgaat van een vereniging:
 - Naam van de vereniging;
 - Naam, adres en telefoonnummer van de verantwoordelijke van de vereniging;
 - Datum en duur van de afhuring (begin en einde);
 - Omschrijving van de festiviteit of activiteit (op uitnodiging of toegankelijk voor iedereen);
 - Verwacht aantal deelnemers of bezoekers.
 - b. Indien de aanvraag uitgaat van een persoon of personen:
 - Naam, adres en telefoonnummer van de aanvrager(s);
 - Datum en duur van de afhuring (begin en einde);
 - Doel van het gebruik.

2. Toelating

- 2.1 Het college van burgemeester en schepenen van Zandhoven is bevoegd toelating te verlenen tot gebruik van de Chalet.

In spoedeisende gevallen echter kan de burgemeester die toelating verlenen. De aanvrager zal evenwel moeten bewijzen dat het werkelijk gaat om een spoedeisend geval.
- 2.2 Het college van burgemeester en schepenen mag de Chalet niet ter beschikking stellen voor het geven van een bal, een fuif, een instuif of gelijkaardige activiteiten.
- 2.3 Het college van burgemeester en schepenen zal aan de aanvrager(s) schriftelijk mede delen of de aanvraag al dan niet werd ingewilligd. Het zal bij positief antwoord de "Gebruiksovereenkomst" in twee exemplaren aan de aanvrager(s) overmaken. De aanvrager zal een exemplaar van de gebruiksovereenkomst behoorlijk ondertekend binnen de acht dagen aan het gemeentebestuur terug bezorgen.

3. Gebruiksvoorwaarden

- 3.1 De aanvrager zal, nadat hij een schriftelijke machtiging tot gebruik heeft bekomen, contact opnemen met de persoon vermeld in de gebruiksovereenkomst.

Deze persoon zal toezicht uitoefenen op de naleving van de voorwaarden vermeld in de 'gebruiksovereenkomst'. Hij zal tevens als begeleider optreden en een degelijk gebruik van de lokalen bevorderen.

De aanvrager (gebruiker) dient de 'gebruiksovereenkomst' stipt na te leven. Hij zal zich tevens schikken naar de richtlijnen van de begeleider/toezichter.

Het college van burgemeester en schepenen zal deze begeleider/toezichter aanduiden en dit onder het statuut van 'vrijwilliger'. Hij zal vanwege het gemeentesecretariaat een kopij van de gebruiksovereenkomst tijdig ontvangen.
- 3.2 De gebruiker dient de Chalet te ontruimen uiterlijk op het tijdstip bepaald in de 'gebruiksovereenkomst'.

Uitzonderingen dienen besproken met de begeleider/toezichter.
- 3.3 De Chalet wordt ter beschikking gesteld onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de vereniging of de perso(o)n(en) die de Chalet huurt/huren, deze inricht(en) en uitrust(en) overeenkomstig het doel waarvoor het gebruik wordt toegestaan.

Het is niet toegelaten gebruik te maken van andere lokalen en voorzieningen dan deze die in de 'gebruiksovereenkomst' staan vermeld.
- 3.4 De Chalet zal tijdig door de begeleider/toezichter worden opengesteld.
- 3.5 Geen enkele sleutel, noch een duplicaat ervan, mag in handen van de vereniging of van een persoon blijven.

Bij het einde van ieder gebruik door een vereniging van Pulderbos dient de sleutel onmiddellijk afgegeven te worden aan de begeleider/toezichter. Bij het einde van ieder gebruik door anderen dient deze afgegeven te worden op het secretariaat van de gemeente Zandhoven.
- 3.6 De Chalet dient in dezelfde toestand verlaten als deze waarin het zich bij de ingebruikname bevond.

De begeleider/toezichter is verantwoordelijk voor het reinigen van de Chalet. De huurder/gebruiker zal de nodige afspraken maken met de begeleider/toezichter voor wat deze reiniging aangaat.

- 3.7 Het is uitdrukkelijk verboden muren, deuren of ramen te gebruiken als publiciteitsborden of aanhechtingspunten. Gebruik van welkdanig hechtingsmateriaal is verboden. Het uithangen van affiches of versieringen op de daartoe voorziene plaatsen geschiedt in overleg met de begeleider/toezichter.
- 3.8 Het is uitdrukkelijk verboden aan de muren opgehangen schilderijen of kunstvoorwerpen te verplaatsen of te verwijderen, de kasten te verplaatsen of de inhoud ervan te wijzigen, te verwijderen of ze te doen verdwijnen.
- 3.9 Eventuele beschadigingen, toegebracht aan de Chalet en/of uitrusting, tijdens het gebruik, moeten onmiddellijk door en op kosten van de gebruiker worden hersteld of vergoed.

De begeleider/toezichter dient zonder uitstel zowel van het ene als van het andere verwittigd.

- 3.10 Bij alle activiteiten kan enkel zachte muziek gedoogd worden.
- 3.11 Een algemeen rookverbod geldt in de Chalet.
- 3.12 De vereniging of de perso(n)en aan wie toelating wordt verleend gebruik te maken van de Chalet is/zijn verantwoordelijk voor de goede naleving van voorgaande verplichtingen.
- 3.13 Elke gebruiker is verplicht alle voorschriften na te leven die betrekking hebben met de auteursrechten (Sabam), de 'Billijke vergoeding', de provinciale en/of gemeentelijke taksen en de bestaande politiereglementen.

- 3.14 De gebruiker verbindt zich ertoe:

- a. de lichten in de lokalen, de gangen, evenals in de toiletten te doven, onmiddellijk na het beëindigen van het gebruik;
- b. geen kaarsen of theelichtjes te branden.

- 3.15 De gebruiker mag - om veiligheidsredenen - geen groter aantal plaatsen aanbieden dan er zich mensen in de Chalet mogen bevinden.

Alle uitgangen, nooduitgangen en trappen dienen steeds vrij gehouden.

- 3.16 De huurder - die de tapinrichting en/of de keuken gebruikt of het gebruik aan een derde toevertrouwt - is verplicht deze na gebruik grondig te reinigen en al het gebruikte materiaal zoals keukengerief, glazen, tassen, schenkborden, etc... af te wassen.

- 3.17 Er mogen uitsluitend gewone dranken worden geschonken die door het gemeentebestuur ter beschikking worden gesteld tegen courante prijzen die door het college van burgemeester en schepenen zullen worden vastgesteld.

Met de begeleider/toezichter dient er afgesproken welke dranken bij de aanvang van de activiteit dienen aanwezig te zijn. Met hem dient tevens de grootte of de hoeveelheid van de voorraad geregeld te worden. Aangestoken en niet ledige vaten worden als volledig verbruikt aangerekend. Er dient met de begeleider/toezichter afgesproken omtrent het opbergen van het leeggoed na de activiteit.

- 3.18 Bij het einde van de activiteit wordt een document opgesteld waaruit het verbruik van de dranken kan worden afgeleid en dat de dag nadien door de gebruiker aan de begeleider/toezichter ter beschikking wordt gesteld. De

begeleider/toezichter controleert het document op de juistheid ervan en maakt het op zijn beurt over aan het secretariaat van de gemeente Zandhoven. Deze dienst maakt een onkostennota op die aan de gebruiker ter betaling zal worden voorgelegd.

- 3.19 Wenst de gebruiker andere dranken dan diegene die bedoeld zijn in punt 3.17., aan te bieden (b.v. wijnen, sterke dranken, cocktails) dan dient hij deze zelf aan te schaffen en dit aan de begeleider/toezichter kenbaar te maken en met deze een regeling te treffen voor wat het verwijderen van de lege flessen betreft.
- 3.20 Gebroken glazen of verdwenen bestekken worden aangerekend aan de geldende prijzen.
- 3.21 Geschillen en betwistingen zullen beslecht worden door de begeleider/toezichter in samenspraak met het college van burgemeester en schepenen.
- 3.22 Bij duidelijke kwaadwillige overtredingen van dit reglement, bij misleidende aanvragen, kan het college van burgemeester en schepenen aan de betrokken vereniging of persoon elk gebruik van om het even welk lokaal ontzeggen.

4. Vergoeding

- 4.1 Voor het gebruik van de Chalet wordt een vergoeding gevraagd. Deze vergoeding wordt door de gemeenteraad vastgesteld.

Deze vergoeding zal worden verrekend en opgenomen in de onkostennota, bedoeld onder punt 3.18 hoger vermeld.
- 4.2 Voor het gebruik van de keuken en de tapplaats wordt geen vergoeding gevraagd.
- 4.3 Wanneer een vereniging, die uitsluitend mindervaliden als leden telt, de Chalet wenst te gebruiken, dan wordt de vergoeding die aan de gemeente dient betaald, tot 50% van het normale bedrag herleid

5. Verantwoordelijkheid

- 5.1 Het gemeentebestuur wijst iedere verantwoordelijkheid af voor lichamelijke en/of stoffelijke schade die aan de gebruikers en/of aan derden zou kunnen veroorzaakt worden door ongevallen die tijdens of ter gelegenheid van de georganiseerde activiteit(en) zouden kunnen voorkomen.

Wanneer het aan de gebruiker toegestaan wordt voorwerpen die aan hem, aan zijn leden en/of aan zijn genodigden toebehoren, op te bergen in de Chalet, dan kan het gemeentebestuur niet aansprakelijk gesteld worden voor verlies, diefstal of beschadiging van deze voorwerpen.
- 5.2 De gebruiker is aansprakelijk voor elke schade die door hem, door zijn leden en/of door zijn genodigden, zou worden aangericht en die haar oorsprong zou vinden in de activiteit, waarvoor hij, over de Chalet mocht beschikken, of die naar aanleiding daarvan zou kunnen ontstaan.

Ingeval van schade aan het eigendom van de gemeente, kan het college van burgemeester en schepenen de schade ramen en een vergoeding vorderen.