

**Uittreksel**  
**Gemeenteraad**  
**28 april 2022**

<u>Aanwezig:</u>	Paula Henderickx, Voorzitter Gemeenteraad Joris Geens, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Schepenen Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels, leden Annick Smeets, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Luc Van Hove, Burgemeester Steven Van Staeyen, Tweede schepen Hans Soetemans, Ward Peeters, leden

**GOEDKEUREN VAN DE VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN DE  
STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING 'BOUWCODE'**

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 22 november 2018 waarbij besloten werd over te gaan tot het opmaken van een stedenbouwkundige verordening.

Overwegende dat een gemeentelijk stedenbouwkundige verordening (of een bouwcode) regels vastlegt die gelden voor het hele grondgebied.

Gelet op de aanstelling van studiebureau Sweco Belgium nv, gevestigd te Herkenrodesingel 8b bus 3.01, 3500 Hasselt met bestonbon VB/G/2020/46 voor de opmaak van de stedenbouwkundige verordening.

Gelet op artikel 2.3.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die de procedure voor de opmaak van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening vastlegt.

Gelet op de voorgelegde stukken, projectnummer 13250002, allen opgemaakt door Sweco Belgium nv, voormeld:

- Voorontwerp bouwcode gemeente Zandhoven
- Plan mer screening

Overwegende dat op 13 december 2021, via elektronisch schrijven, de MER screening werd bezorgd aan de dienst MER voor de opvraging van de selectie van de relevante betrokken instanties;- dat deze op 15 december 2021 verstuurd werd naar de verschillende verplichte adviesinstanties die een termijn van 30 dagen hadden om te reageren.

Overwegende dat op 17 januari 2022 een herinnering werd gestuurd naar de instanties die nog geen advies hadden uitgebracht.

Overwegende dat, na verwerking van de ontvangen adviezen, op 24 februari 2022, via elektronisch schrijven, aan de dienst MER een beslissing werd gevraagd over de opmaak van een plan – MER.

Gelet op de beslissing van de MER – cel van 1 april 2022, met referentie Omg/MER/SCRSV21019, waarin geconcludeerd werd dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan MER

niet nodig is.

Gelet op het overleg van 4 april 2022 met verschillende architecten, ontwikkelaars, vastgoedmakelaars en landmeters, allen gevestigd in Zandhoven of regelmatig actief zijn in Zandhoven, leden van de GECORO en raadsleden waar een toelichting werd gegeven over het voorontwerp stedenbouwkundige verordening.

Overwegende dat het dossier werd herwerkt naar aanleiding van de bemerkingen naar de huidige versie die wordt voorgelegd voor voorlopige vaststelling.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met **12 stemmen voor** (Paula Henderickx, Joris Geens, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), **7 niet gestemd** (Paul Stulens, Oliver Vertruyen, Johan Vanslambrouck, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het voorontwerp stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode' bestaande uit:

- Voorontwerp bouwcode gemeente Zandhoven
- Plan mer screening

wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2.

Voorvoemde stedenbouwkundige verordening zal onderworpen worden aan een openbaar onderzoek en aan een adviesronde, voorgeschreven bij artikel 2.3.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 3.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven de nodige pleegvormen te vervullen.

Artikel 4.

Nadat de voorgeschreven pleegvormen zullen vervuld zijn, zal de gemeenteraad opnieuw over deze zaak beraadslagen.

Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Ruimtelijke Ordening worden overgemaakt.

Namens de gemeenteraad,

Annick Smeets  
Algemeen directeur

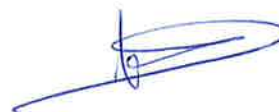
Paula Henderickx  
Voorzitter Gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel,  
Zandhoven, 2 mei 2022.

in opdracht



Annick Smeets  
Algemeen directeur



Paula Henderickx  
Voorzitter Gemeenteraad