

PLAN-MER-SCREENING


ONTWERP GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING – BOUWCODE
ZANDHOVEN

PLAN-MER-SCREENING

09-02-2021

13250002

1. Inlichtingen en coördinaten van de initiatiefnemer	
Initiatiefnemer:	Gemeente Zandhoven
Contactgegevens:	Dienst Ruimtelijke Ordening Liersebaan 12 - 2240 Zandhoven 03 410 16 32 ro@zandhoven.be

2. Verduidelijking van het initiatief en de plan-m.e.r.-screening	
Titel:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening – Bouwcode Zandhoven
Reden van de opmaak van de verordening:	<p>Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Zandhoven vat de essentie van het ruimtelijk beleid van de gemeente als volgt samen: Zandhoven: wonen, werken en recreëren in een natuurlijke omgeving. De visie van de gemeente spitst zich toe op een leefbare omgeving voor alle inwoners, rekening houdend met de draagkracht en beeldkwaliteit van de omgeving. Dit alles dient op een duurzame manier gerealiseerd te worden, om ook aan de behoeften van de toekomstige generaties te kunnen voldoen.</p> <p>In voorliggende stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode Zandhoven' wil de gemeente Zandhoven dit beleid verder scherp stellen en verankeren. Met name wenste de gemeente een minimum aan kwaliteitsnormen te garanderen voor het ganse grondgebied. De Bouwcode omvat onder andere regelgeving die van toepassing is op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het oprichten van nieuwe gebouwen en constructies; - De uitbreiding en verbouwing van bestaande gebouwen en constructies; - Functiewijzigingen; - Het wijzigen van het aantal wooneenheden; - Parkeren; - ...
Onderwerp:	Regels betreffende bouwen en/of uitbreiding en verbouwing van bestaande gebouwen en constructies, alsook de functiewijziging en wijziging van het aantal wooneenheden...
Gebied waarop de verordening betrekking heeft:	<p>De stedenbouwkundige verordening heeft betrekking op het volledige grondgebied van de gemeente Zandhoven.</p> 

<p>Reden van de opmaak van de plan-m.e.r.-screening:</p>	<p>De stedenbouwkundige verordening wordt door een instantie op regionaal/provinciaal/gemeentelijk niveau opgesteld en is op grond van decretale bepalingen voorgeschreven. De verordening voldoet aan de definitie van art. 4.1.1, §1, 4° DABM. De verordening heeft betrekking op de sector 'ruimtelijke ordening'.</p> <p>De aanvraag tot verordening vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004, namelijk voor een project opgesomd in rubriek 10b van bijlage III (stadsontwikkelingsproject).</p> <p>De aanvraag tot verordening houdt echter een kleine wijziging in omdat het plan geen bestemmingsmatige wijzigingen inhoudt, maar bijkomende voorschriften oplegt in functie van een kwalitatievere woonkwaliteit en inpasbaarheid in de omgeving.</p> <p>Een passende beoordeling is niet vereist aangezien geen betekenisvolle aantasting verwacht wordt van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone.</p> <p>Overeenkomstig artikel 4.2.3, § 3 DABM is een onderzoek tot milieueffectrapportage of plan-m.e.r.-screening mogelijk.</p> <p>Het doel van deze plan-m.e.r.-screening is aantonen dat het initiatief geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken en dat er dus geen plan-MER opgesteld moet worden.</p>
---	---

3. Context en beschrijving van het initiatief	
Context:	
Beschrijving van het initiatief:	<p>De stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode Zandhoven' van de gemeente Zandhoven is een stedenbouwkundige verordening die wordt aangenomen om de nieuwbouw, bouwen en/of uitbreiding en verbouwing van bestaande gebouwen en constructies, alsook de functiewijziging en wijziging van het aantal wooneenheden te reguleren.</p> <p>De artikelen van de verordening kunnen in de volgende hoofdstukken samengevat worden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 0. Inleiding 1. Algemeen <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Toepassingsgebied en reikwijdte 1.2 Gebiedsdifferentiatie 1.3 Juridische draagkracht 1.4 Afwijkingsmogelijkheden 1.5 Terminologie 2. Stedenbouwkundige kwaliteiten <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Algemeen 2.2 Verkavelen of het bijstellen van een verkaveling 2.3 Bouwen 3. Technische kwaliteiten <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Plaatsing van technische installaties, al dan niet in een daarvoor voorziene uitbouw 3.2 Scheidingsmuren 3.3 Regenwaterafvoer en riolering 3.4 Groenbescherming 3.5 Bronbemaling 4. Gebruikskwaliteit <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Woonkwaliteit 5. Parkeren <ol style="list-style-type: none"> 5.1 Fietsparkeerplaatsen 5.2 Autoparkeerplaatsen 6. Diverse bepalingen <ol style="list-style-type: none"> 6.1 Verkaveling van gronden: lasten en plichten ten aanzien van de aanvrager 6.2 Tijdelijk gebruik openbaar domein 6.3 Aanleggen opritten en overkluizingen 6.4 Weghalen van bomen en/of verlichtingspalen op het openbaar domein
Zijn bepaalde aspecten al het onderwerp geweest van een vorige screening of MER?	Neen
Welke onderdelen van het initiatief zijn niet aan screening onderworpen?	De artikelen onder hoofdstuk 1 'Algemeen' hebben geen inhoudelijke gevolgen en dienen bijgevolg niet aan screening te worden onderworpen, behalve de sectie 1.4 Afwijkingsmogelijkheden.

Welke onderdelen van het initiatief zijn wel aan screening onderworpen?	<p>De artikelen onder hoofdstuk 1.4 en hoofdstukken 2-6 hebben inhoudelijke gevolgen en worden dus best voorzichtigheidshalve aan een screening onderworpen.</p>
Werden er redelijke alternatieven onderzocht?	<p>Voor deze stedenbouwkundige verordening zijn er geen relevante alternatieven.</p> <p>Gezien de verordening opgesteld wordt door de gemeente Zandhoven en specifiek betrekking heeft op de opmaak van een regelgevend kader dat een minimum aan kwaliteitseisen stelt voor de betrokken gemeente, zijn locatiealternatieven niet van toepassing.</p> <p>Daarnaast betreft het voorgenomen plan reeds een doorgedreven visie in de vorm van een stedenbouwkundige verordening.</p> <p>Bijgevolg zijn in dit onderzoek tot milieueffectrapportage noch beleidsalternatieven noch locatiealternatieven aan de orde.</p>
Worden (gewest)grensoverschrijdende milieueffecten verwacht?	<p>Zoals uit deel 4 blijkt wordt geen aanzienlijke impact verwacht. Ook op het grondgebied van de buurlanden of het Waalse Gewest of Brussels Hoofdstedelijke Gewest wordt geen aanzienlijke impact verwacht. Een grensoverschrijdende consultatie is daarom niet relevant.</p>
Welke referentiesituatie wordt gebruikt als vergelijkingsbasis voor het beschrijven en beoordelen van de impact?	<p>De referentiesituatie is de toestand van de omgeving in afwezigheid van de stedenbouwkundige verordeningen die voorwerp is voor de opmaak van de voorliggende plan-m.e.r.-screening. De referentiesituatie betreft bijgevolg de geldende planologische context (gewestplan met bijstellingen conform goedgekeurde BPA's en RUP's) en de verfijning van deze context in functie van de reeds bestaande verordening.</p> <p>Enkele delen van het gewestplan werden herbestemd door de volgende BPA's en RUP's die gelden binnen het grondgebied van de gemeente Zandhoven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - BPA Bogaerevelden; - BPA De Stevens 1; - BPA De Stevens 2A; - BPA De Stevens 2B; - BPA Dorp West; - BPA Het Dorp nr. 1 Massenhoven; - BPA Kerkeveld; - BPA Molenstraat; - BPA Schriekvelden; - GRUP De Hoven; - GRUP Disselbraak <p>De voorliggende bouwcode doet geen afbreuk aan de bestaande RUP's en BPA's, deze blijven bestaan en hebben juridisch gezien voorrang op de Bouwcode, indien ze er van afwijken. De bouwcode werd zo opgevat dat haar uitgangspunten in lijn liggen met de bestaande BPA's en RUP's binnen de gemeente, daarom worden er geen significante effecten van de Bouwcode verwacht binnen de gebieden reeds geregeld door een RUP of BPA. De milieueffectenbeoordeling van de Bouwcode spitst zich bijgevolg toe op de effecten ten opzichte van het gewestplan.</p>

4. MILIEUEFFECTEN													
Toelichting:													
<p>De beoordeling van de milieueffecten gebeurt aan de hand van deze tabel, waarbij alle artikels uit de voorliggende stedenbouwkundige verordening getoetst worden aan de verschillende disciplines. Een reeks van artikels die betrekking hebben tot éénzelfde onderwerp worden samen beoordeeld voor de verschillende disciplines, waar nodig worden artikels die ook een relevante impact hebben op bijkomende disciplines apart beoordeeld.</p> <p>Indien er voor een artikel (of reeks artikels) overwegend positieve effecten te verwachten zijn binnen een discipline wordt dat aangegeven met een plusteken (+). Indien er overwegend negatieve effecten te verwachten zijn ten gevolge van een artikel (of reeks artikels) wordt dit aangeduid met een minteken (-). Wanneer er geen relevante effecten verwacht worden voor een bepaalde discipline wordt dit aangegeven door een slashteken (/).</p>													
Initiatiefonderdelen												Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstofdovorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang			
Art. 4 – Afwijkingsmogelijkheden	/	/	/	/	/	/	/	+	/	/		Het artikel betreft afwijkingsmogelijkheden van andere artikels in de Bouwcode. Het artikel beschrijft dat afwijkingen enkel kunnen op voorwaarde dat de hindereffecten minstens gelijk of positiever moeten zijn. Er zijn dus geen effecten tot eventueel positieve effecten op de meeste disciplines. Een van de afwijkingsmogelijkheden is rechtstreeks gelinkt aan de meerwaarde vanuit onroerend erfgoed, waardoor hier wel duidelijk een positief effect kan gezien worden.	Neen
Art. 6 - Harmonieregel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	+		De stedenbouwkundige verordening legt de 'harmonie' van gebouwen op met de referentieomgeving. De verordening zorgt voor een samenhangend totaalbeeld van de omgeving en heeft een positief effect op de onderlinge samenhang.	Neen

Initiatiefonderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art. 7 – Bouwkundig patrimonium	/	/	/	/	/	/	/	/	+	/	/	Het artikel omvat alle aanduidingsobjecten (beschermde en geïnventariseerde objecten) en stelt dat voor vergunningsaanvragen een voldoende uitgebreide beschrijvende nota nodig is. Het artikel legt voorwaarden voor aanpassingen en toevoegingen aan aanduidingsobjecten, alsook de sloop ervan. Het artikel zorgt ervoor dat er bijkomende aandacht wordt geschonken aan de aanwezige aanduidingsobjecten, wat positief effect heeft.	Neen
Art. 8 – Verkaveling Algemeen	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Algemeen artikel dat stelt dat verkavelingsvoorschriften die toegevoegd worden aan een aanvraag voor verkavelingsvergunning moeten voldoen aan alle bepalingen van de bouwcode. De effecten van het artikel zitten bijgevolg vervat in de effecten van de andere artikels in de bouwcode en worden hier niet beoordeeld.	Neen
Art. 11 – Verkaveling Minimale groenvoorziening	/	/	+	+	+	+	/	/	/	+	+	Het artikel voorziet een minimale groene ruimte bij verkavelingen. Het vrijwaren van ruimte voor groen heeft een positief effect op het bufferen van klimaatverandering (hittestress, overstromingen), alsook op de mentale en fysieke gezondheid van de mens. Er is een beperkt positief effect bij de disciplines mens (gezondheid), klimaat, bodem, water, biodiversiteit en onderlinge samenhang.	Neen
Art. 12 – Verkaveling Hemelwaterafvoer	/	/	/	/	/	+	/	/	/	/	/	Het artikel verplicht de aanleg van een infiltratiebekken (of bufferbekken indien infiltratie niet mogelijk is), waardoor hemelwater op gecontroleerde wijze kan opgevangen worden en het risico op wateroverlast beperkt worden. Het artikel heeft een beperkt positief effect op de discipline water.	Neen

Initiatiefonderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art. 13-14 – Verkaveling <i>Minimale breedte en minimumdiepte bouwperceel</i>	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	/	De artikels leggen een minimumgrootte op voor nieuwe kavels, wat een minimale ruimte voorziet voor nieuwe bouwpercelen en dus positief beoordeeld wordt binnen de discipline mens.	Neen
Art. 15 – Meergezinswoning	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	/	De verordening laat meergezinswoningen toe indien de buurt, het perceel en de knooppuntwaarde van de omgeving voldoen aan de vereisten. Meergezinswoningen dragen bij tot het opvangen van het stijgend aantal gezinnen (door nieuwe samenstelling, vergrijzing...). De voorwaarden zorgen ervoor dat meergezinswoningen enkel op geschikte locaties gerealiseerd kunnen worden. De verordening draagt positief bij tot de discipline mens door het verhogen van de sociale samenhang, bovendien wordt een ondoordacht ruimtegebruik tegengegaan, aangezien de realisatie van meergezinswoningen op ongunstige locaties wordt tegengegaan. De locaties die weerhouden worden hebben gegarandeerd een goede bereikbaarheid tot het openbaar vervoer en het onderwijs.	Neen
Art. 16-27 en 29-32 – m.b.t. het bouwvolume (inplanting, bouwdiepte, dakvorm, uit- en insprongen t.o.v. gevelvlak, inrichting van dakterrassen...)	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	/	De verordeningen leggen vereisten m.b.t. de karakteristieken van het bouwvolume vast. Ze garanderen de inpasbaarheid van het bouwvolume in de omgeving en voorzien eenduidige normen. Deze normen m.b.t. minimale afstanden, inspringen, afscherming van dakterrassen... bevorderen de ruimtelijke samenhang van de omgeving en de ruimtebeleving (privacy en woonkwaliteit). De verordeningen worden positief beoordeeld binnen de discipline mens.	Neen

Initiatiefonderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art. 28 – Groendaken	/	/	/	+	/	+	/	/	/	/	/	De verordening stelt dat daken die vlak (< 15% helling) zijn en bepaalde grootte hebben ingericht moeten worden als groendak. De verordening geldt niet (1) indien het dakoppervlak gebruikt wordt voor energieopwekkende systemen of (2) indien het een eengezinswoning is. De verordening draagt positief bij aan de verlaging van de piekbelasting op rioleringen tijdens (intense) regenbuien door de vertraagde afstroom. Verder heeft de verordening een op de verlaging van de hittestress door de klimaatbufferende werking. Het effect van de verordening is echter beperkt doordat het niet op eengezinswoningen verplicht is (die een grote fractie de bebouwde ruimte zijn).	Neen
Art. 36-37 - Materialisatie	/	/	+	+	/	/	/	/	+	/	+	Het gebruik van aangepast materiaal voor de gebouwen (duurzaam, kwalitatief, constructie en esthetisch) zal positief zijn voor de ruimtelijke kwaliteit en beleving van het straatbeeld, alsook zal de afstemming van de gevels met het oorspronkelijke karakter positief zijn voor de erfgoedwaarden aanwezig in het straatbeeld. Door de betere afstemming van de bebouwing en gevels wordt de onderlinge samenhang van het straatbeeld vergroot. Vergroening van gevels en gebruik van lichte kleuren zal positief zijn voor klimaatadaptatie (i.f.v. stedelijke opwarming).	Neen
Art. 38-41 Levendige plint (ramen en garagepoorten op het gelijkvloers aan de straatkant)	/	/	+	/	/	/	/	/	/	/	+	De verordeningen met betrekking tot 'levendige plint' leiden tot raamopeningen aan de straatkant (o.a. leefruimtes, kantoorruimtes, horeca...), waardoor contact tussen de gebruikers van het gebouw en de straat mogelijk is. Deze interactie draagt positief bij tot het veiligheidsgevoel op straat (sociale controle), alsook het 'huiselijke' en 'levendige' karakter van de gemeente Zandhoven.	Neen

Initiatiefonderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art. 42-44 – Groenvoorziening	/	+	+	+	/	+	/	/	/	+	+	De voorschriften met betrekking tot groenvoorziening voorzien een groene inrichting van delen van percelen die niet in aanmerking komen voor verharding of bebouwing, alsook het maximaal behoud van waardevolle, natuurlijke (cultuurhistorische) elementen en de verplichte aanplanting van bomen bij grote achtertuinen. Het behoud en stimuleren van groenelementen dragen positief bij tot de leefbaarheid van de omgeving. Allereerst dragen bomen bij tot schaduwvorming (hitte-eilandeffect), een verbeterde luchtkwaliteit en vertraagde afstroom van regenwater. Verder, indien ingezet wordt op gevarieerde groenvoorzieningen, kan ook de biodiversiteit ook bevorderd worden. Groen heeft tevens een positieve invloed op zowel de mentale als fysieke gezondheid.	Neen
Art. 45-46 – Verhardingen	/	/	/	+	/	+	/	/	/	/	/	De artikels beperken de bijkomende verharding (parkeerplaatsen, terrassen, paden...) rondom gebouwen. Verder dient de verharding waterdoorlatend (of halfverhard) te zijn. Deze maatregelen zorgen ervoor dat de verhardingsgraad gelimiteerd is, wat positief is inzake hitte-eilandeffect en waterinfiltratie in de bodem.	Neen
Art. 48-54 – Bijgebouwen en zwembad	/	/	/	+	/	+	/	/	/	/	/	De verordening verbiedt bijgebouwen in de voortuinen, laat carports toe in de zijtuinstrook en leggen regelgeving op m.b.t. bijgebouwen en zwembaden in de achtertuin. Het beperken van de bijkomende verharde oppervlakte, alsook de bijkomende versnippering door bijgebouwen wordt beperkt positief beoordeeld binnen de disciplines klimaat en water. Binnen overstromingsgevoelig gebied worden bijkomende voorwaarden gesteld.	Neen

Initiatiefonderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Ontroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art. 56-59 – Publiciteitsinrichting	/	/	+	/	/	/	/	/	+	/	+	Het reglementeren van de publiciteitsinrichtingen (onderscheid zaakgebonden en niet-zaakgebonden; enkel op gevels, beperken van grootte ...) zorgt ervoor dat de visuele verstoring en verrommeling van het straatbeeld beperkt wordt. Dit is positief voor de beeldwaarde, erfgoedwaarde en onderlinge samenhang van het straatbeeld.	Neen
Art. 60-66 – Technische installaties (plaatsing, specifieke bepalingen)	/	+	+	/	/	/	/	/	+	/	/	De voorschriften bepalen de lokalisatie en verschijningsvormen van technische installaties (zonnepanelen, schotelantennes...). De technische installaties dienen geïntegreerd te worden om in harmonie te zijn met de omgeving en (visuele en geluids-) hinder te voorkomen. De voorschriften dragen beperkt positief bij tot de ruimtebeleving, alsook tot het behoud van beschermde dorpsgezichten	Neen
Art. 68-70 – Regenwaterrecuperatie en riolering	/	/	/	+	/	+	/	/	/	/	/	Voorliggende voorschriften zijn een beperkte verstrenging t.o.v. de geldende gewestelijke verordening inzake riolering en hemelwaterhergebruik. Hergebruik van hemelwater is positief in het licht van toekomstige droogte en klimaatverandering.	Neen
Art. 71-72 – Groenbescherming tijdens werken	/	/	/	+	/	/	/	/	/	+	/	Het beschermen van groenvoorzieningen tijdens werken voorkomt dat de groenvoorzieningen schade oplopen of verwijderd worden. Dit voorkomt het (tijdelijk) verlies aan kostbaar groen, wat beperkt positief beoordeeld wordt inzake klimaat en biodiversiteit.	Neen
Art. 73 – Bronbemaling	/	/	/	/	+	+	/	/	/	/	/	De verplichting om bemalingswater (indien mogelijk) te lozen in grachten, vijvers of rivieren zorgt ervoor dat (1) de riolering niet onnodig belast wordt en (2) het grondwaterniveau plaatselijk niet onnodig dient te dalen door de bemaling.	Neen

Initiatiefonderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stofelijke goederen, energie en grondstofvoorraad	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art. 74-82 – Woonkwaliteit (minimale vereisten, oppervlaktes, daglichttoetreding, verluchting...)	/	+	+	/	/	/	/	/	/	/	/	De artikelen m.b.t. woonkwaliteit leggen normen op voor minimale vloeroppervlaktes van wooneenheden, minimale voorzieningen, verluchting, daglichttoetreding... Deze normen zorgen voor een minimaal comfort binnen de woningen. De artikelen hebben een positief effect binnen de disciplines mens en lucht.	Neen
Art. 83 – Bepalingen wegbeheerder	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Algemeen artikel dat stelt dat indien de bepalingen van de wegbeheerder strenger zijn, deze gevolgd moeten worden.	Neen
Art. 84-86 – Fietsparkeerplaatsen	+	+	/	+	/	/	/	/	/	/	/	De stedenbouwkundige verordeningen m.b.t. fietsparkeerplaatsen voorzien voldoende, kwalitatieve fietsparkeerplaatsen bij gebouwen. De focus op kwalitatieve fietsenstallingen (voor reguliere fietsen, alsook bakfietsen etc.) en elektrische laadpunten kan de modal shift naar 'actief' vervoer mee katalyseren. De verordeningen worden positief beoordeeld voor de discipline mobiliteit en beperkt positief voor de disciplines lucht en klimaat, wegens de katalyserende rol voor de modal shift.	Neen
Art. 87-93 – Autoparkeerplaatsen	+/-	/	+	+/-	/	+	/	/	/	/	/	De stedenbouwkundige voorschriften m.b.t. autoparkeerplaatsen zetten in op halfverharde parkeerplaatsen, wat positief bijdraagt aan de waterdoorlatendheid van (verharde) weg. Verder wordt er aandacht geschonken aan de vergroening van parkeerterreinen, wat beperkt positief is m.b.t. klimaat en biodiversiteit. Bijkomende parkeerdruk wordt op eigen terrein opgevangen, hetgeen belasting op het openbaar domein vermindert en op termijn de mogelijkheid geeft om het openbaar domein gunstiger in te kleden. Ook wordt er	Neen

Initiatiefonderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstofvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art. 87-93 – Autoparkeerplaatsen (vervolg)	+/-	/	+	+/-	/	+	/	/	/	/	/	aandacht geschonken aan deelmobiliteit, dit wordt evenwel niet verplicht opgelegd.	
Art. 96 – Overkluisingen	/	/	/	/	+	+	/	/	/	/	/	Het verbod op dempen, buizen en beschoeien van grachten en waterlopen draagt positief bij tot het behoud van infiltratieoppervlak voor water.	Neen
Art. 98– Bomen en verlichtingspalen op openbaar terrein	/	/	+	+	/	/	/	/	/	+	/	Het beperken van het weghalen van bomen tot een beperkt aantal gevallen, verzekert het behoud van het openbaar groen, wat positief bijdraagt tot de beleving van de omgeving (mens), het hitte-eilandeffect (klimaat) en het behoud van biodiversiteit. Het maximaal behoud van openbare wegverlichting draagt positief bij tot het veiligheidsgevoel op straat.	Neen
Buiten beschouwing	De volgende artikels werden niet opgenomen in de beoordeling wegens beperkte relevantie m.b.t. de disciplines: <ul style="list-style-type: none"> - Art. 9 en 10: verkavelingsvoorschriften - Art. 47: Afsluitingen - Art. 55: Reliëfwijziging in voor- en zijtuinen - Art. 67: Scheidingsmuren - Art. 94: Nutsvoorzieningen bij verkavelingen - Art. 95: Signalatievergunning - Art. 97: Inrit perceel 												
Cumulatieve effecten	Cumulatief veroorzaakt de verordening geen aanzienlijke effecten. De verordening voorziet geen bestemmingswijziging, maar bijkomende voorschriften inzake woonkwaliteit en inpasbaarheid in het ruimtelijk weefsel.												

5. Conclusie	
Conclusie op basis van de plan-m.e.r.-screening:	<p>Ook al zijn er een aantal beperkte gevolgen op bepaalde aspecten van het leefmilieu te verwachten van deze verordening, toch moet vastgesteld worden dat deze gevolgen voor alle disciplines hoofdzakelijk positief zijn.</p> <p>Een plan-MER is niet vereist, aangezien de milieugevolgen niet aanzienlijk zijn.</p>