

Projectnota herinrichtingsproject 'Vierselbaan – Hofstraat'

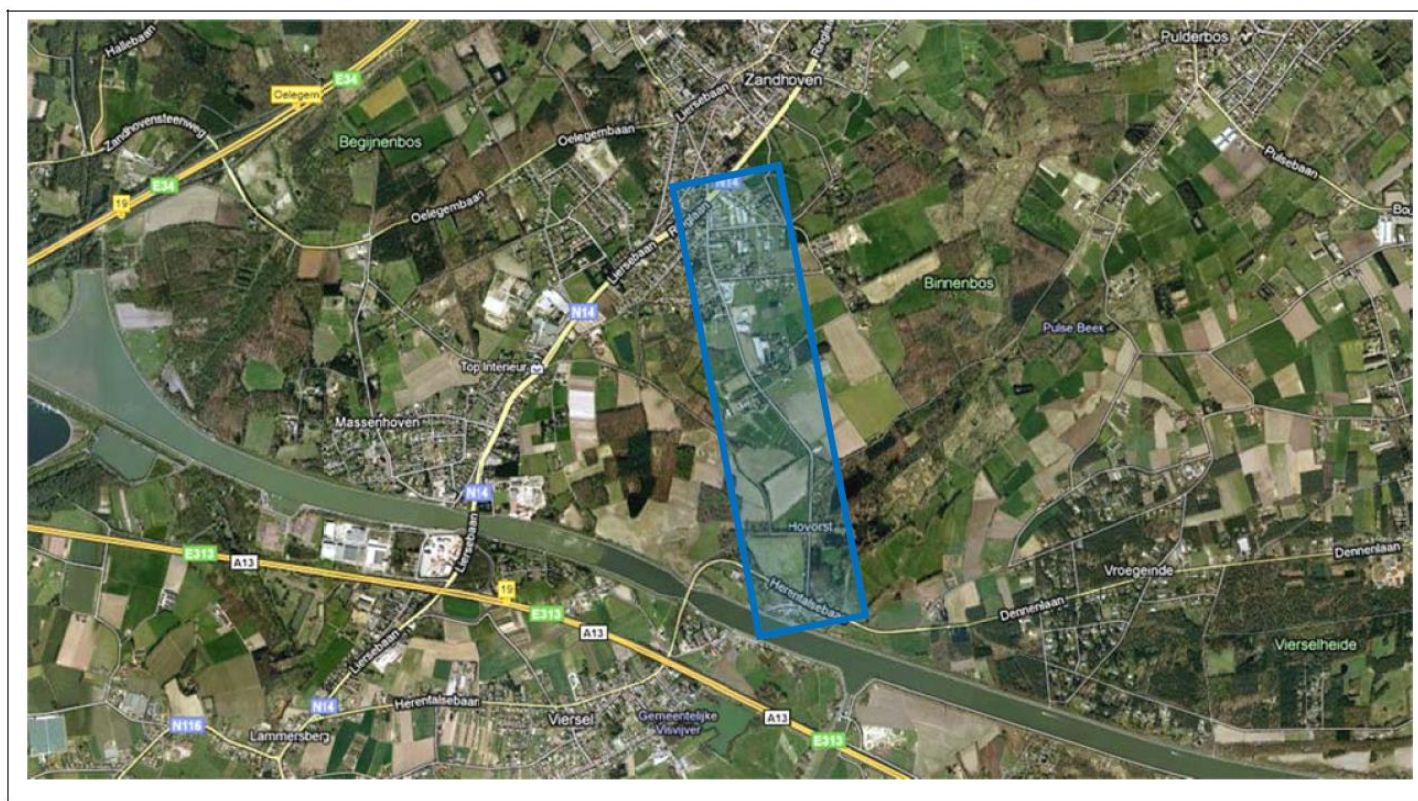
Situering en context

1. De gemeente Zandhoven plant al meerdere jaren het fietspad langsheen de Hofstraat en Vierselbaan veiliger te maken via een verbreding en afscheiding van de bestaande weg, evenals de aanleg van een verkeersveiliger rotonde (i.p.v. een kruispunt). Het huidige fietspad, gelegen langsheen de Hofstraat met een maximale breedte van 1 meter, scheidt -samen met het druk gefrekwenteerde kruispunt ter hoogte van de Hofstraat/Herentalsebaan- een gevaarlijke situatie voor de (zwakke) weggebruiker.

In de huidige situatie zijn er geen gescheiden en voldoende ruime fietspaden noch een verkeersveilig kruispunt (hetgeen afdoende blijkt uit de ongevallencijfers op deze locatie). Nochtans maakt de route deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk en kennen zowel de Hofstraat als Vierselbaan relatief hoge intensiteiten aan gemotoriseerd verkeer en een snelheidsregime van 70 km/u. Daarenboven vormen zij een schakel tussen de N14 en Herentalsebaan en de kernen van Zandhoven, Lier, Nijlen en Viersel, hetgeen ook voor schoolgaand fietsverkeer een interessante route is.

Deze onveilige verkeerssituatie in de Hofstraat/Vierselbaan en het kruispunt ter hoogte van de Hofstraat/Herentalsebaan noopt -met name voor zwakke weggebruikers- tot de realisatie van een van de rijweg afgescheiden en breder fietspad alsook een verkeersveiliger rotonde (i.p.v. kruispunt).

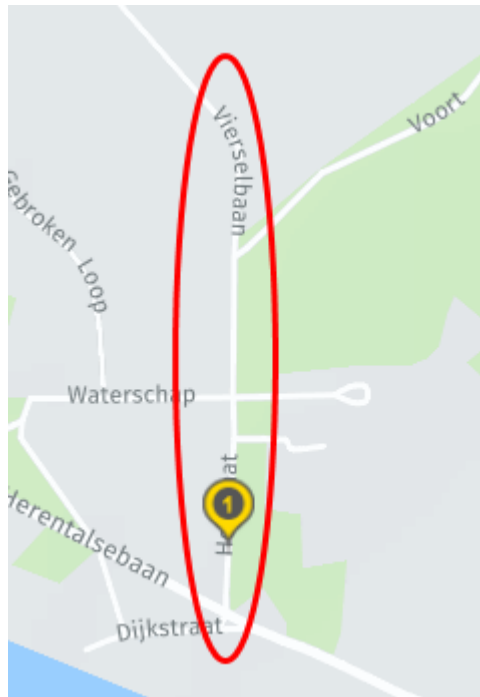
Het project 'Vierselbaan – Hofstraat' omvat derhalve (i) de aanleg van fietsinfrastructuur langsheen de Hofstraat en Vierselbaan (tussen de Herentalsebaan en N14 Ringlaan) over een totale lengte van ca. 2,1 km evenals (ii) de aanleg van een rotonde ter vervanging van het huidige kruispunt ter hoogte van de Hofstraat/Herentalsebaan:



Figuur 1: Situering projectgebied (bron: googlemaps)

2. Onderhavige projectnota behelst een onderdeel van dit herinrichtingsproject 'Vierselbaan – Hofstraat' en betreft meer in bijzonder de realisatie van (i) de fietsinfrastructuur langsheen de Hofstraat van in de bocht voor de Voort tot aan de Herentalsebaan (i.e. ter hoogte van het kasteeldomein "Hovorst") en (ii) de rotonde ter vervanging van het huidige kruispunt ter hoogte van de Hofstraat/Herentalsebaan.

Planmatig valt dit projectgebied te situeren als volgt:



Als zodanig heeft onderhavige projectnota betrekking op een deel van de Herentalsebaan, Hofstraat en Vierselbaan en met name de percelen gelegen te Zandhoven, met kadastrale vermelding: 1^{ste} Afdeling, Sectie C, nr.521/02A, nr. 521, nr. 520b respectievelijk 4^{de} afdeling, sectie A, nr. 98, nr. 99, nr. 134/C, nr. 147/A, nr. 149, nr. 150, nr. 151 en nr. 154.

3. Gezien de gemeente Zandhoven niet over alle grondeigendommen beschikt teneinde dit herinrichtingsproject te realiseren en een minnelijke eigendomsoverdracht in het verleden onmogelijk is gebleken, werd de voorbereiding van een onteigeningsinitiatief noodzakelijk geacht.

In deze context moet onderhavige nota beschouwd worden als de decretaal voorgeschreven projectnota, in de zin van art. 12 Vlaamse Onteigeningsdecreet, waarmee alle belanghebbenden (en derden) ingelicht worden over het te realiseren herinrichtingsproject, dat de onteigeningsdoelstelling van algemeen belang vormt.

Onderhavige projectnota bevat een projectplan waaruit duidelijk de vooropgestelde inrichting, ontwikkeling en beheer van het projectgebied blijken, zodanig dat betrokkenen zich hiervan een concreet beeld kunnen worden en de noodzaak en de impact van de werken kunnen inschatten.

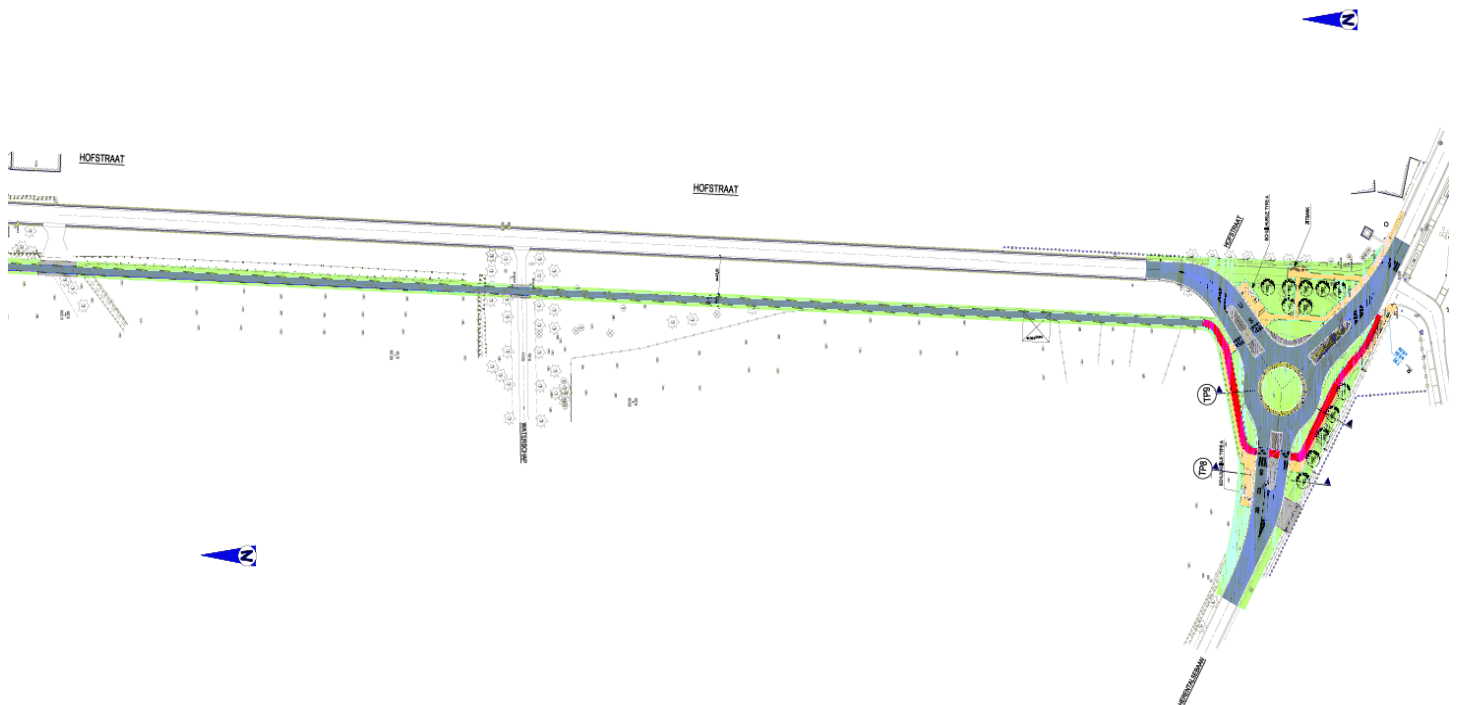
4. Overeenkomstig artikel 24, §4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet is alle weg-, spoorweg-, haven- en waterweginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen, uitgesloten van het recht om een verzoek tot zelfrealisatie in te dienen.

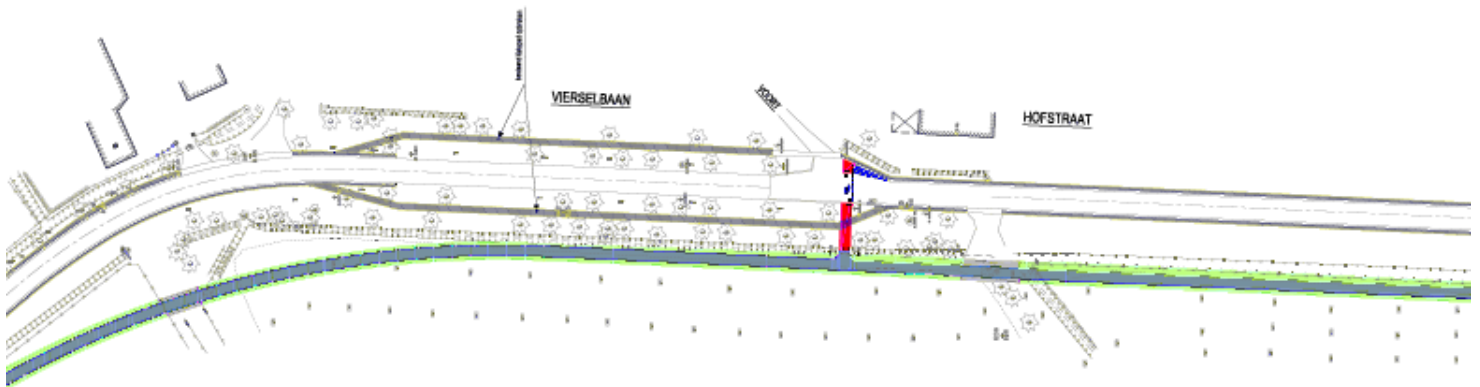
Immers behoort het aanleggen, beheren en onderhouden van de voornoemde infrastructuur tot de basistaken van een overheid en vereist het een coherent en doelmatig beheer en beleid, ook naar eventuele aansprakelijkheden en verantwoordelijkheden toe.

Van de desbetreffende infrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt, hetgeen enkel mogelijk wordt geacht indien publiekrechtelijke organen instaan voor de realisatie ervan. Een zo eenduidig mogelijke grondpositie moet de goede uitoefening van de publieke beheerstaken waarborgen, (o.m.) naar onderhoud, verlenen van vergunningen, advisering in het kader van stedenbouwkundige vergunningen, aansprakelijkheden, toe.

Projectplan en realisatievoorwaarden

5. Overeenkomstig het onderstaande Projectplan van ARCADIS wordt (i) de fietsinfrastructuur langsheen de Hofstraat vanaf de Voort tot aan de Herentalsebaan en (ii) de rotonde ter vervanging van het huidige kruispunt ter hoogte van de Hofstraat/Herentalsebaan, ingepland als volgt:





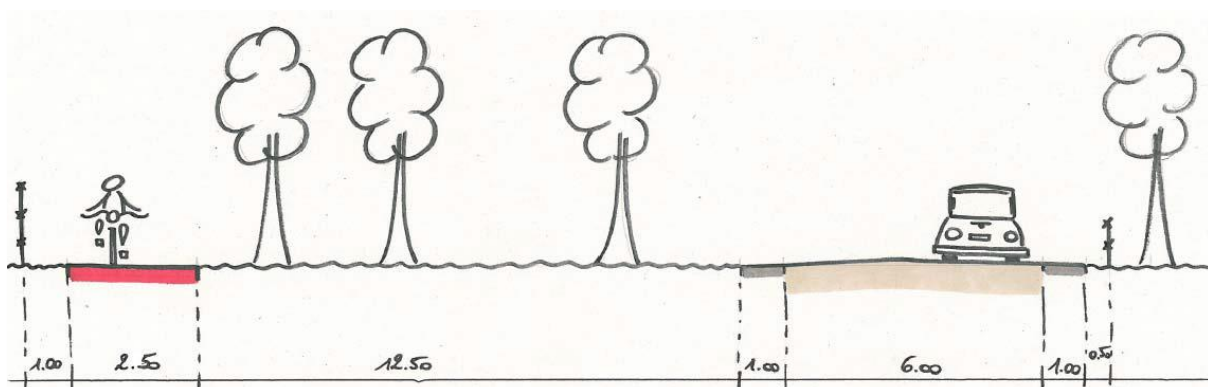
Bovenstaand Projectplan geeft het concrete -globale- ontwerp aan voor het (te realiseren) project dat voorwerp uitmaakt van de onteigening en toont aan hoe een zorgvuldige stedenbouwkundige inrichting wordt bereikt. Het moet beschouwd worden als het projectplan in de zin van art. 12 Vlaams Onteigeningsdecreet.

Navolgend wordt meer in detail ingegaan op de beide (infrastructurele) onderdelen van het herinrichtingsproject 'Vierselbaan – Hofstraat':

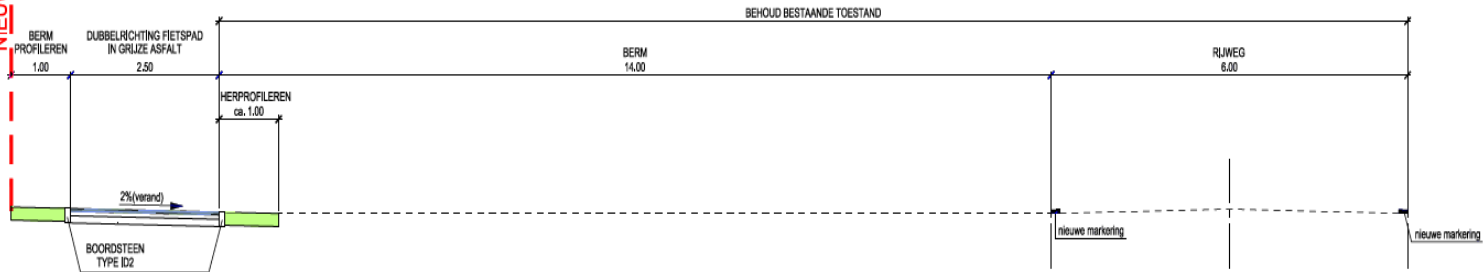
A. FIETSINFRASTRUCTUUR

6. Te noorden van de aansluiting op de Herentalsebaan en tegenover het parkgebied wordt een dubbelrichtingsfietspad voorzien aan de westzijde van de rijbaan. Om de strook parkgebied, die ook aan deze kant van de rijbaan aanwezig is, te vrijwaren, wordt het fietspad achter de bomenrijen voorzien. Voor inplanting tussen de bomen werd eerder reeds een negatief advies verkregen.

Het dubbelrichtingsfietspad kent een breedte van 2,50 meter (achter de bestaande bomenrijen), heeft een afstand tot de rijbaan van ca. 14 meter, en zal worden ingericht conform de onderstaande profielschets:



Deze profielschets werd technisch verder uitwerkt in het volgende typedwarsprofiel:



7. De rijweg blijft, net zoals de bestaande groenstructuren, zoveel als mogelijk behouden. Het fietspad zal worden voorzien in een rode betonverharding.

Ten zuiden van de Voort bevindt de bestaande verlichting zich aan de oostzijde van de rijweg. Bij aanleg van een fietspad aan de westzijde, op ruime afstand van de rijweg en achter de dichte beplanting, zullen afzonderlijke armaturen worden geplaatst voor het fietsverkeer.

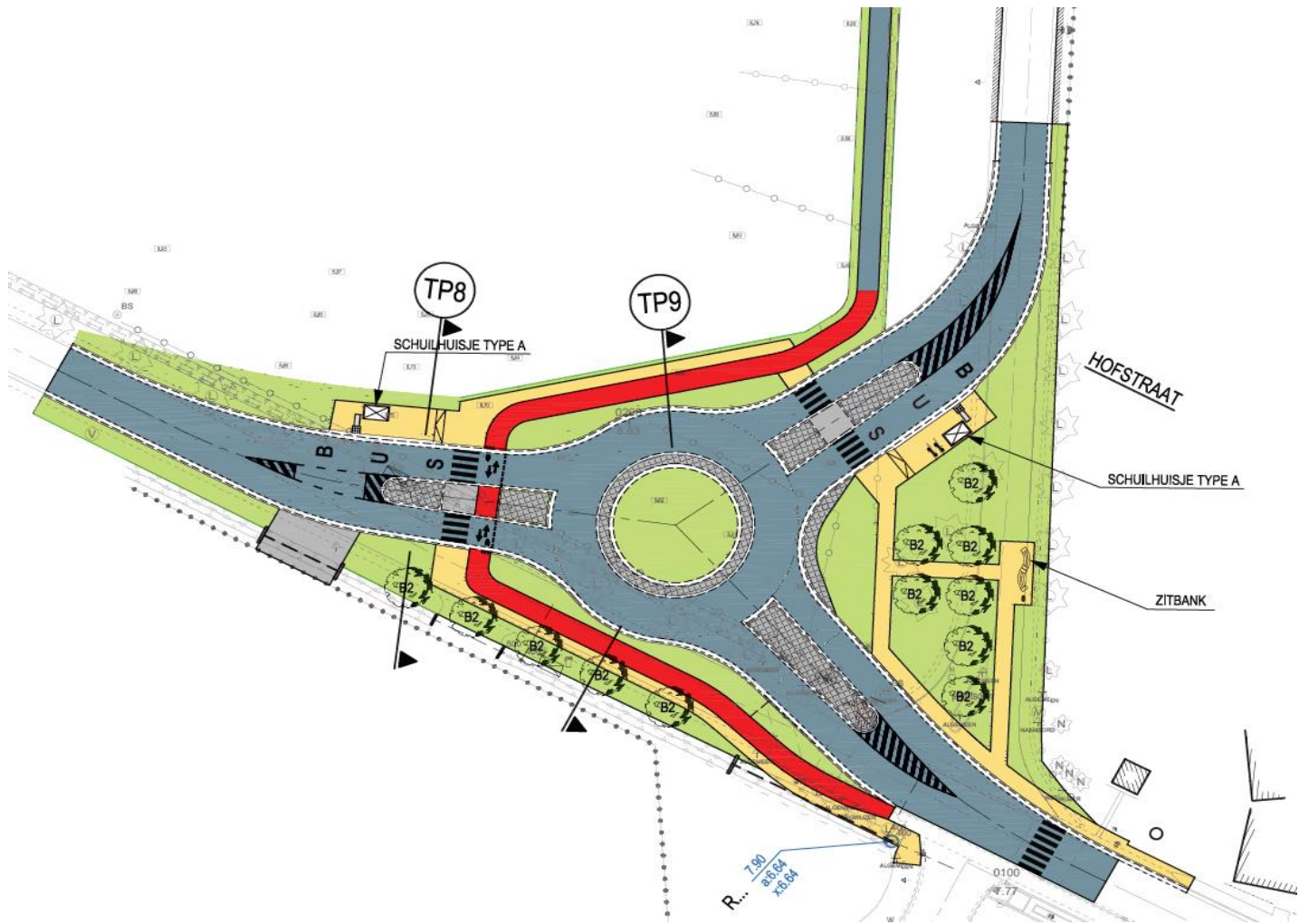
Hiervoor dienen bescheiden armaturen te worden gekozen met een minimale visuele impact.

B. ROTONDE TER HOOGTE VAN DE HOFSTRAAT/HERENTALSEBAAN

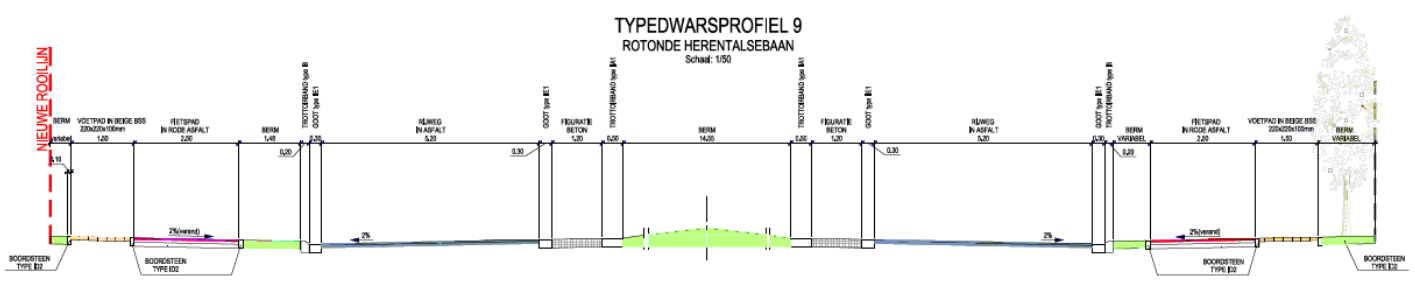
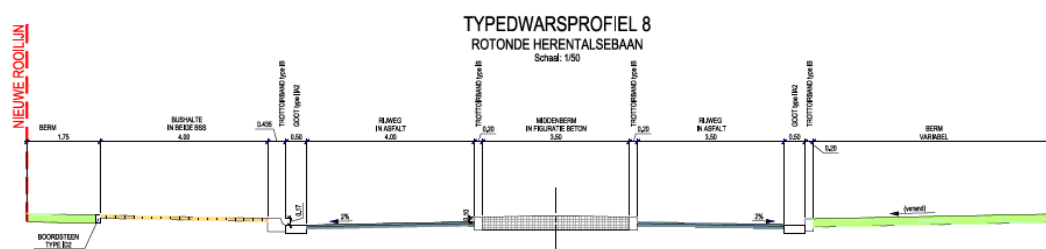
8. Voor de aansluiting van de Hofstraat op de Herentalsebaan wordt, in vervanging van het huidige -verkeersonveilige- kruispunt, voorzien in een rotonde met buitenstraal van 14,50 meter. Deze rotonde is gelegen in de noordwesthoek van het huidige kruispunt ter hoogte van de Hofstraat/Herentalsebaan, waarbij de fietspaden vrijliggend voorzien worden, met oversteekplaatsen uit de voorrang.

Het tracé van de Hofstraat wordt voor de aansluiting sterk afgeboden in functie van de verkeersveiligheid.

Het (aan te leggen) dubbelrichtingsfietspad aan de westzijde van de Hofstraat sluit rechtstreeks aan op deze rotonde. De fietsoversteeken worden van de rotonde weggebogen en bevinden zich uit de voorrang, zoals blijkt uit onderstaand uittreksel uit het Projectplan:



Deze profielschets werd technisch verder uitwerkt in de volgende typedwarsprofielen:



9. Alle onderdelen van het herinrichtingsproject moeten op een kwalitatieve wijze uitgevoerd worden in de zin dat ieder projectonderdeel moet uitgevoerd worden op kwalitatief hoogstaande wijze die op elk moment als een uitvoering volgens de 'best gangbare technieken' kan beschouwd worden.

Waarbij de werkzaamheden ook uitgevoerd zullen moeten worden in overeenstemming met de omgevingsvergunning die hiervoor zal verkregen/bekomen worden, en de aldaar bepaalde voorwaarden.

Realisatietermijnen

De realisatietermijnen voor het project en uitvoering van de werken worden ongeveer voorzien als volgt:

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1) Gunning der werken: | eind 2022 |
| 2) Aanvang der werken: | begin 2023 |
| 3) Oplevering | medio/eind 2023 |

De (indicatieve) realisatietermijn voor het project bedraagt 6 à 9 maanden.

Bijlagen

1. Projectplan
2. Plan houdende typedwarsprofielen