

REGLEMENT M.B.T. HET AANBRENGEN VAN OVERWELVINGEN VAN BAANGRACHTEN

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 15 oktober 2015

Artikel 1.

Een baangracht is een gracht die parallel met een weg loopt en als hoofdfunctie het hemelwater van de weg en de aanpalende percelen opvangt en afvoert.

Artikel 2.

Het overwelven van een baangracht houdt in dat een gewelf wordt gemaakt over een baangracht waardoor deze overgankelijk wordt.

Artikel 3.

Het is verboden baangrachten geheel of gedeeltelijk te dempen of te beschoeien met materialen die de infiltratie van water in de bodem kunnen tegenwerken.

Artikel 4.

Het overwelven van baangrachten gelegen langs buurt-, gemeente- of gewestwegen kan slechts toegestaan worden mits een voorafgaande en schriftelijke toelating verleend door het college van burgemeester en schepenen. Elke aanvraag wordt getoetst aan alle geldende stedenbouwkundige bepalingen en wordt voorgelegd aan Pidpa voor advies.

Indien de aanvraag tot overwelving een baangracht langs een gewestweg betreft, is naast toelating van het schepencollege bijkomend toelating van het Agentschap Wegen en Verkeer te bekomen.

Artikel 5.

Per kadastraal perceel kan één overwelving toegestaan worden met een maximale breedte van 5 meter en een doorlaatopening van 0,40 meter. Er wordt standaard gebruik gemaakt van buizen met een lengte van 2,50 meter. Elke overwelving wordt voorzien van 2 prefab betonnen kopmuren. De aanleg van een overwelving van een baangracht, inclusief het leveren en plaatsen van de kopmuren, wordt uitgevoerd door de gemeentelijke technische dienst.

Het eventueel uitgegraven materiaal wordt op de buizen gedaan ter opvulling.

Het aanvullen van de buizen en het plaatsen van eventuele verharding op de overwelling is ten laste van de aanvrager.

Artikel 6.

Het college van burgemeester en schepenen kan steeds, mits motivering, bijkomende voorwaarden opleggen.

Slechts in uitzonderlijke gevallen en mits grondige motivering vanwege de aanvrager kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking toestaan op de in artikel 5 vermelde standaardbepalingen.

Niet-limitatieve voorbeelden van mogelijke afwijkingen op artikel 5:

- Indien de overwelling toegang verschaft tot een perceel gelegen in landbouwzone en/of dat voor landbouwdoeleinden wordt aangewend, kan eventueel gewerkt worden met een overwelling zonder kopmuren.
- Indien de overwelling toegang verschaft tot een perceel gelegen in KMO-zone of industriegebied en/of waarop een bedrijf gevestigd is, kan eventueel afgeweken worden van de maximale standaardbreedte van 5 meter.

Artikel 7.

Voor het overwelven van een baangracht zal een financiële tussenkomst gevraagd worden conform het gemeentelijk retributiereglement op het overwelven van baangrachten. Die retributie is de vergoeding voor het leveren en plaatsen van de buizen en de kopmuren.

De werken zullen pas uitgevoerd worden nadat het verschuldigde bedrag betaald werd aan het gemeentebestuur van Zandhoven.

In het geval dat een gekoppelde overwelling wordt aangevraagd, meer bepaald een overwelling ten behoeve van twee aanpalende percelen, is de retributie te betalen door de gezamenlijke aanvragers / de eigenaars van de betrokken percelen.

Artikel 8.

De aanvrager die toelating tot overwelling heeft bekomen of zijn rechtsopvolger, staat in voor het onderhoud van de overwelling zoals een goede huisvader. Hij is verplicht de overwelling in goede staat te bewaren en geregeld te ruimen, dit in elk geval op eerste verzoek van het gemeentebestuur van Zandhoven.

Artikel 9.

In het geval van werken in opdracht van het gemeentebestuur:

- zal de aanvrager geen vergoeding kunnen vragen aan het gemeentebestuur voor het feit dat zijn toegelaten overwelling opgebroken en/of aangepast moet worden;
- staat de gemeente in voor het aanvullen van de buizen en het plaatsen van eventuele verharding op de overwelling;

- kan eventueel een overwelling van 1,20 meter breed toegestaan worden om toegang te realiseren tot de voordeur, indien er vóór aanvang van de werken al een bestaand apart voetpadje naar de voordeur aanwezig is.

Artikel 10.

Het college van burgemeester en schepenen kan om redenen van openbaar nut, steeds wijzigingen aan een overwelling opleggen of de plaatselijke situatie in de oorspronkelijke toestand laten herstellen.

Artikel 11.

In het geval dat de te overwelden baangracht een geklasseerde waterloop is, zal de aanvraag moeten geschieden volgens de bepalingen van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en eventuele, latere wijzigingen.

Voor onbevaarbare waterlopen van 1ste categorie gebeurt de aanvraag bij de Vlaamse Milieumaatschappij die in dit geval ook de toelating verleent.

Voor onbevaarbare waterlopen van 2de categorie gebeurt de aanvraag bij de gouverneur van de provincie Antwerpen die in dit geval ook de toelating verleent.