
Uittreksel

College van burgemeester en schepenen

12 april 2021

Aanwezig: Luc Van Hove, Burgemeester - Voorzitter
Geens Joris, Van Staeyen Steven, Lauwereys Jelle,
Willems Rudolf, Maes Mieke, Schepen
Leen Boeckmans, Algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd: Annick Smeets, Algemeen directeur

**AKTENAME VAN MELDINGSPLICHTIGE HANDELINGEN OF ACTIVITEITEN:
HET TIJDELIJK EXPLOITEREN VAN EEN BRONBEMALING VOOR
BOUWKUNDIGE WERKEN, VOGELZANGSTRAAT 60, 2240 ZANDHOVEN**

<p>Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2021060660 Dossiernummer gemeente: 202100088 Inrichtingsnummer: 20210403-0002</p>

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Gelet op de aanvraag ingediend door Raf Liliane De Proost met als contactadres Vogelzangstraat 60 te 2240 Zandhoven, per beveiligde zending verzonden op 03 april 2021.

Gelet op de aanvraag die de volgende handelingen omvat: exploitatie van een ingedeelde inrichting.

1. BASISGEGEVENS VAN DE MELDING

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Vogelzangstraat 60 te 2240 Zandhoven, kadastraal bekend: Afdeling 5, sectie A, perceel 69F.

De melding betreft een tijdelijke bronbemaling die noodzakelijk is voor bouwkundige werken.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, met de rubrieknummers:

Rubriek-nummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.2°a)	NIEUW	bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van maximaal 30.000 m ³ per jaar	20436.0 m ³ /jaar

2. VERGUNNINGSHISTORIEK

De volgende vergunningen werden reeds afgeleverd:

- Dossier 202000307: verbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning

3. TOETSING AAN DE REGELGEVING EN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De aanvraag ligt in het gewestplan Turnhout. De aanvraag ligt volgens dit gewestplan in woongebied.

De aanvraag is gesitueerd in een bijzonder plan van aanleg, Dorp-West nr. 1 (herziening).

De aanvraag is niet gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Er worden 15 filterputten aangelegd. De diepte van de filterputten is 5 meter.

Het grondwaterniveau wordt verlaagd tot 3.7 meter onder het maaiveld.

De bemaling is noodzakelijk om de vergunde werken uit dossier 202000307 uit te voeren.

De bemaling kan, afhankelijk van de gebruikte installatie, geluidsoverlast veroorzaken. Er wordt prioriteit gegeven aan het gebruik van pompen, die rechtstreeks op het elektriciteitsnet zijn aangesloten; dus waarbij er geen gebruik gemaakt wordt van dieselgeneratoren.

Om de geluidsoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk weg te nemen, dienen volgende vergunningsvoorwaarden te worden opgelegd:

- De pompen worden zo geplaatst, dat de afstand tot de omwonenden maximaal is en het geluidsdrukniveau, afkomstig van de pompen, bij de omwonenden afneemt.
- De pompen worden zo veel mogelijk omkast of ingekapseld, zodat het geluidsdrukniveau gedempt wordt. Het omkassen of inkapselen van de installatie geldt voor elke zijde van het betrokken toestel (pomp, generator, ...). Dit geldt dus ook voor de onderkant, waar bijvoorbeeld rubberen matten kunnen gebruikt worden om het geluid en de trillingen te dempen.

Als de exploitant aan deze BBT niet kan voldoen bezorgt hij een gemotiveerde aanvraag aan het schepencollege.

Door de beperkte duur van de werken worden er verder geen effecten op de

omgeving verwacht.

De bestemming van het bemalingswater is de naburige gracht. Daarvoor moet over een perceel van een derde gegaan worden. De aanvrager bevestigt dat de eigenaar daarvoor zijn toestemming gaf.

Om dichtslibben van de gracht of de riolering te voorkomen is het noodzakelijk om een zandvang op te leggen.

Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

Volumes hoger dan 10 m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van Aquafin.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Raf Liliane De Proost voor een tijdelijke bronbemaling noodzakelijk voor bouwkundige werken, gelegen te Vogelzangstraat 60 te 2240 Zandhoven, kadastraal bekend: Afdeling 5, sectie A, perceel 69F, omvattende:

Rubriek-nummer	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.2°a)	bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van maximaal 30.000 m ³ per jaar	20436.0 m ³ /jaar

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte is gebaseerd, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2.

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

§1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM: met in het bijzonder deel 5, hoofdstuk 5.53 (winning van grondwater)

Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§2 De volgende bijzondere milieuvorwaarden:

- De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen

- wateroverlast voor derden veroorzaken.
- Indien het onttrokken grondwater geloosd wordt in het openbare hydrografische net: Het verplicht plaatsen van een zandvang voor de lozing en debietsmeting van de lozing.
 - Er wordt prioriteit gegeven aan het gebruik van pompen, die rechtstreeks op het elektriciteitsnet zijn aangesloten; dus waarbij er geen gebruik gemaakt wordt van dieselgeneratoren. De pompen worden zo veel mogelijk omkast of ingekapseld, zodat het geluidsdrumniveau gedempt wordt. Het omkassen of inkapselen van de installatie geldt voor elke zijde van het betrokken toestel (pomp, generator, ...). Dit geldt dus ook voor de onderkant, waar bijvoorbeeld rubberen matten kunnen gebruikt worden om het geluid en de trillingen te dempen. Als de exploitant aan deze BBT niet kan voldoen bezorgt hij een gemotiveerde aanvraag aan het schepencollege.

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

Artikel 3.

Deze aktename stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. Op basis van artikel 78 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft een omgevingsvergunning een zakelijk karakter en wordt zij verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.

Artikel 4.

De werken, handelingen of exploitatie mogen aangevat worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Annick Smeets
Algemeen directeur

Luc Van Hove
Burgemeester - Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Zandhoven, 12/04/2021.

in opdracht

Leen Boeckmans
Algemeen directeur wnd.

Luc Van Hove
Burgemeester - Voorzitter



Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktename.

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen

p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges

Koning Albert II-laan 35 bus 81

1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>