
Uittreksel

College van burgemeester en schepenen

19 april 2021

Aanwezig: Luc Van Hove, Burgemeester - Voorzitter
Geens Joris, Van Staeyen Steven, Lauwereys Jelle,
Willems Rudolf, Maes Mieke, Schepen
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

**AKTENAME VAN MELDINGSPLICHTIGE HANDELINGEN OF ACTIVITEITEN:
HET OPSLAAN VAN GEVAARLIJKE PRODUCTEN, VIERSELBAAN 40, UNIT 11,
2240 ZANDHOVEN**

<p>Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2021066274 Dossiernummer gemeente: 202100094 Inrichtingsnummer: 20210413-0018</p>

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Gelet op de aanvraag ingediend door Lester Schutters namens 2240 Social club met als contactadres Molenbaan 43 te 2240 Zandhoven, per beveiligde zending verzonden op 13 april 2021.

Gelet op de aanvraag die de volgende handelingen omvat: exploitatie van een ingedeelde inrichting.

1. BASISGEGEVENS VAN DE MELDING

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Vierselbaan 40, unit 11 te 2240 Zandhoven, kadastraal bekend: Afdeling 1, sectie C, perceel 607K.

De melding betreft het opslaan van gevaarlijke producten, namelijk alcoholische dranken.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, met de rubrieknummers:

Rubriek-nummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
17.4.	NIEUW	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	2500.0 liter

2. VERGUNNINGSHISTORIEK

De volgende vergunningen werden reeds afgeleverd:

- Dossier 871.1-93.17: nieuwbouw: het bouwen van een industriehal
- Dossier 871.1-2003.137: verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw: uitbreiden met loods en toonzaal
- Dossier 871.1-2006.178: nieuwbouw, bouwen KMO-units, toonzalen en burelen
- Dossier 871.1-2007.144: verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw: bouwen van burelen in een magazijn
- Dossier 871.1-2008.164: verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw: plaatsen van een platform in een bedrijfsruimte voor magazijn en kantoren.

3. TOETSING AAN DE REGELGEVING EN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De aanvraag ligt in het gewestplan Turnhout. De aanvraag ligt volgens dit gewestplan in agrarisch gebied.

De aanvraag is gesitueerd in een bijzonder plan van aanleg: Ambachtelijke zone Winkelaar.

De aanvraag is niet gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Er worden geen effecten op de omgeving verwacht.

Voor zover uit de plannen en dossierstukken opgemaakt kan worden, wordt voldaan aan de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem 2.

Er is geen aanleiding om bijzondere voorwaarden op te leggen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Lester Schutters het opslaan van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, gelegen te Vierselbaan 40 te 2240 Zandhoven, kadastraal bekend: Afdeling 1, sectie C, perceel 607K, omvattende:

Rubriek-nummer	Omschrijving	Hoeveelheid
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, nl. opslag van alcoholische dranken	2500.0 liter

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte is gebaseerd, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2.

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM: met in het bijzonder deel 5, hoofdstuk 5.17 (opslag van gevaarlijke producten).

Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§2 De volgende bijzondere milieuvoorwaarden: //

Artikel 3.

Deze aktename stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. Op basis van artikel 78 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft een omgevingsvergunning een zakelijk karakter en wordt zij verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.

Artikel 4.

De werken, handelingen of exploitatie mogen aangevat worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Annick Smeets
Algemeen directeur

Luc Van Hove
Burgemeester - Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Zandhoven, 19/04/2021.

in opdracht

Annick Smeets
Algemeen directeur

Luc Van Hove
Burgemeester - Voorzitter



Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktename.

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>