Zandhoven.
met de glimlach

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

# Uittreksel
# College van burgemeester en schepenen
## 26 april 2021

Aanwezig: Joris Geens, voor de Burgemeester - Voorzitter
Van Staeyen Steven, Lauwereys Jelle, Willems Rudolf, Maes Mieke, Schepen
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Luc Van Hove, Burgemeester

**VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET SLOPEN VAN EEN LUIFEL EN OPEN BERGING, HET BOUWEN VAN EEN NIEUWE OVERKAPPING EN HET REGULARISEREN VAN EEN WEIDEPADDOCK – CAUWENBERGLEI 53**

**Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2020129455**
**Dossiernummer gemeente: 202000283**
**Inrichtingsnummer: 20200930-0007**

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

Gelet op het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Gelet op het Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid.

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Gelet op de aanvraag ingediend door Dirk Vermeiren met als contactadres Cauwenberglei 53 te 2243 Zandhoven, per beveiligde zending verzonden op 13 november 2020.

Gelet op de vraag voor bijkomende informatie op 9 december 2020 en ontvangen op 18 december 2020.

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

Gelet op de verklaring van ontvankelijkheid en volledigheid van het dossier op 11 januari 2021.

Gelet op de aanvraag die de volgende handelingen omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting.

## 1. BASISGEGEVENS OVER DE AANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Cauwenberglei 53, 2243 Zandhoven, kadastraal bekend afdeling 3, sectie B, perceelnummer 185D.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een luifel en open berging, het bouwen van een afdak voor stalling van landbouwvoertuigen en materiaal en het regulariseren van een weidepaddock.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken uit de indelingslijst:

| Rubriek nummer | Omschrijving | Hoeveelheid | Klasse |
|---|---|---|---|
| 32.4. | rijscholen, inrichtingen voor ruiter-, draf-, ren- en mensport, inrichtingen voor verhuur en africhting van paarden en andere zadeldieren | 1 binnen- piste | 2 |
| 15.1.1° | Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn | 15 voer-tuigen | 3 |
| 9.4.3.c) 1° | Inrichtingen waarin grote zoogdieren zoals paard- en runderachtigen andere dan mestkalveren gefokt of gehouden worden, in een agrarisch gebied met plaatsen voor 20 tot en met 200 gespeende dieren | 40 stuks waarvan 38 volw. paarden en 2 volw. pony's | 2 |

### Aangevraagde duur en fasering

De vergunningsaanvraag wordt geheel gedaan voor onbepaalde duur. Er wordt geen fasering aangevraagd.

### Vergunningshistoriek

*Stedenbouwkundige vergunningen*

- 30 augustus 2001: paardenfokkerij met bijhorend woongedeelte (dossier 871.1-2000.1340)
- 3 november 2004: loods voor paardenhouderij (dossier 871.1-2002.187)
- 30 mei 2007: luifel bij bestaand landbouwbedrijf (dossier 871.1-2007.52)
- 23 juli 2008: luifel bij bestaand landbouwbedrijf (dossier 871.1-2008.104)
- 31 augustus 2011: luifel bij bestaand landbouwbedrijf (dossier 871.1-2011.84)

*Milieuvergunningen*

- Er zijn geen afgeleverde milieuvergunningen op het perceel.

**Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 januari 2021 tot 20 februari 2021. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

**Adviezen**

*IGEAN*

Gelet op het gunstig advies van IGEAN ontvangen op 19 februari 2021 met ref. ZAN289.

*Departement Landbouw en Visserij*

Gelet op het ongunstig advies van Landbouw en Visserij ontvangen op 3 maart 2021 met ref. 2021_000286_v1.

- *"Het Departement Landbouw en Verstrekt zodoende een ongunstig advies voor zowel de bouw van het nieuwe afdak als voor de regularisatie van de buitenpiste."*

*Pidpa – Riolering*

Gelet op het gunstig advies van Pidpa – Riolering ontvangen op 26 januari 2021

*Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid*

Gelet op het ongunstig advies van Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid ontvangen op 3 maart 2021 met ref. DWAD-2021-0096.

- *"Ongunstig, aangezien de aanvraag niet voldoet aan de GSV."*

Het advies is ongunstig omwille van gebreken en onduidelijkheden in het aanvraag dossier.

**Scheidingsmuren: standpunt eigenaars aanpalende percelen**

Het standpunt van de aanpalende eigenaar werd niet ingewonnen aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op de oprichting van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom conform artikel 53 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

**Beslissing van de gemeenteraad inzake gemeentewegen**

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

Het artikel 31 van het decreet Omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.

Het betreffende dossier omvat geen aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

## 2. INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE OMGEVINGSAMBTENAAR

### Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag ligt in het gewestplan Turnhout. De aanvraag ligt volgens dit gewestplan in *landschappelijk waardevol agrarisch gebied*.

*De **agrarische gebieden** zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.*

*Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300m en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden (artikel 11 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).*

*De aanduiding "**landschappelijk waardevol gebied**" is een overdruk van het landelijk gebied. Deze aanduiding overkoepelt zowel de agrarische gebieden als de bos- en natuurgebieden, natuurgebieden met wetenschappelijke waarde, parkgebieden en bufferzones.*

*In principe zijn dus dezelfde bestemmingen en handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur.*

De aanvraag is niet gesitueerd in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De aanvraag omvat het slopen van een luifel en open berging, het bouwen van een afdak voor stalling van landbouwvoertuigen en materiaal en het regulariseren van een weidepaddock bij een bestaand vergund landbouwbedrijf. Het landbouwbedrijf is een gemengd bedrijf dat bestaat uit een fokkerij, paardenhouderij en akkerbouw.

Gelet op artikel 11.4.1van het Koninklijk Besluit betreffende

Gelet op artikel 11.4.1 van het Koninklijk Besluit betreffende de inrichting van de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen waarbij para-agrarisch activiteiten eveneens zijn toegelaten in agrarisch gebied.

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen waarbij het stallen van paarden,

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

met minstens 10 paarden, nog kan beschouwd worden als een para-agrarisch bedrijf.

Dat er vergunningen gekend zijn voor het oprichten van een paardenfokkerij, loodsen voor paardenhouderij en luifels aan een bestaand landbouwbedrijf. De aanvrager is opgenomen in het KruispuntBank voor Ondernemingen als landbouwer in hoofdberoep, met een 'gemengd bedrijf". De aanvraag heeft betrekking op het landbouwkundige karakter van het bedrijf namelijk het plaatsen van een nieuwe overkapping voor het stallen van voertuigen voor de akkerbouw, voor het regulariseren van de weidepaddock voor de paardenfokkerij.

Overwegende dat een weidepaddock een gebruikelijke constructie is voor een paardenhouderij, maar ook voor een paardenfokkerij.

Overwegende dat de eigendomsaktes van de 12 merries, waarmee destijds gefokt werd, werd bijgevoegd en deze merries nog steeds in eigendom zijn. Dat er een extra merrie werd aangekocht om geleidelijk aan de activiteiten te hervatten. Dat uit de boekhouding van 2020 blijkt dat het een leefbaar landbouwbedrijf omvat.

**De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming van het van kracht zijnde gewestplan.**

## Mer-screening

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Er diende geen screeningsnota of project-MER toegevoegd te worden aan de aanvraag.

## Openbaar onderzoek

De omgevingsambtenaar beoordeelt de standpunten en bezwaren, die ontvangen werden tijdens het openbaar onderzoek als volgt: het openbaar onderzoek vond plaats van 22 januari 2021 tot en met 20 februari 2021 en er werden geen bezwaarschriften ontvangen tijdens deze periode.

## Adviezen

De omgevingsambtenaar beoordeelt de ontvangen adviezen als volgt: gelet op het advies van Departement Landbouw en Visserij waarin wordt gesteld dat het bedrijf niet ontegensprekelijk meer uitgaat van een volwaardige en professionele paardenfokkerij, de enige vorm van paardenhouderij die onder landbouwactiviteiten kan gevat worden. Elke andere vorm van paardenhouderij, ongeacht het beroepsmatig karakter, moet beoordeeld worden als zonevreemde activiteit in agrarisch gebied. Dat er vergunningen gekend zijn voor het oprichten van een paardenfokkerij, loodsen voor paardenhouderij en luifels aan een bestaand landbouwbedrijf. De aanvrager is opgenomen in het KruispuntBank voor Ondernemingen als landbouwer in hoofdberoep, met een 'gemengd bedrijf'. Het gemengd karakter van het bedrijf heeft betrekking op de teelt van gewassen in combinatie met het fokken van dieren. De aanvraag heeft betrekking op het landbouwkundige karakter van het bedrijf voor het bouwen van een nieuwe overkapping, met name de akkerbouw, en de paardenfokkerij voor het regulariseren van de weidepaddock. Er werden recent drie nieuwe machines aangekocht in functie van het landbouwkundige karakter van het bedrijf en die drie machines zullen

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

gestald worden onder de nieuwe overkapping. De akkerbouw staat in functie van de rest van het landbouwbedrijf, mede een zoogkoeienhouderij, alle geteelde gewassen (gras, bieten en maïs) worden volledig aangewend voor het bedrijf. Bijgevolg is het bouwen van een nieuwe overkapping, voor het stallen van landbouwmachines en materiaal, in functie van het landbouwkundige karakter, in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

Dat er een eigendomsakte van de 12 merries, waarmee destijds gefokt werd, werd bijgevoegd en deze merries nog steeds in eigendom zijn. Dat er een extra merrie werd aangekocht om geleidelijk aan de activiteiten van paardenfokkerij te hervatten, die omwille van ziekte tijdelijk onderbroken zijn. Dat uit de boekhouding van 2020 blijkt dat het een leefbaar landbouwbedrijf omvat. Dat gezien er vergunningen werden afgeleverd voor het oprichten van een paardenfokkerij, die terug hervat zal worden, het beweiden van de dieren tijdens de natte maanden aanhorig is aan een dergelijk bedrijf. Dat het plaatsen van een weidepaddock in functie staat van een reeds vergund bedrijf, het een professionele paardenfokkerij omvat, en daarmee ook in overeenstemming is met de gewestplanbestemming.

Het advies van het departement landbouw en visserij wordt daarom niet bijgetreden.

Gelet op het advies van Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid waarin wordt gesteld dat de aanvraag niet voldoet aan de gewestelijke verordening hemelwater en er onvoldoende dossierstukken werden aangeleverd.

Het advies haalt de volgende punten aan:

- De bestaande vijver wordt gebruikt als infiltratie of buffervoorziening, doch is deze geen eigendom van de aanvrager en is er bijgevolg geen buffer of infiltratievoorziening.
- Ontbreken van informatie over de bestaande riolering en de aanwezigheid van de bestaande infiltratieputten en buffervoorzieningen waardoor het bestaande dakoppervlakte (1565, 5m²) wel in rekening moet worden genomen bij de berekeningen in addendum B25.
- In addendum B25 zijn de berekeningen gebaseerd op een dakoppervlakte van 437,58m² waar de plannen een oppervlakte van 389,30m vermelden.
- Aanwezigheid van de gracht niet op alle plannen ingetekend
- Bepaalde delen van het terrein komen niet in aanmerking voor infiltratie omwille van de hoge grondwaterstand. Indien infiltratie niet mogelijk is dient met een buffervoorziening met vertraagde afvoer te voorzien.

Overwegende dat een eigendomsakte van de vijver waarnaar verwezen wordt dat deze in gebruik wordt genomen als infiltratiebekken, in eigendom is van de aanvrager. De aanvrager heeft deze aangekocht op 22 januari 2020.

Overwegende dat aanvrager in zijn extra nota stelt dat het perceel meerdere omgevingsvergunningen die telkens aan de toenmalige geldende normen van hemelwateropvang voldeden. Bijgevolg dient de bestaande, vergunde, toestand niet bij de berekeningen van de nieuwe aanvraag opgenomen te worden en is de gewestelijke verordening hemelwater enkel van toepassing op de nieuwe en de te regulariseren constructies.

Overwegende dat de stelling van de aanvrager niet kan bijgetreden en dat de verordening stelt dat alle bestaande dakoppervlakten en verhardingen die nog niet zijn aangesloten op de bestaande voorzieningen wel moeten in rekening worden gebracht. Rondom de constructie is er verharding aanwezig in de vorm van stelconplaten waarbij het regenwater niet wordt opgevangen maar infiltreert tussen

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

en naast de platen. De gewestelijke verordening hemelwater is bijgevolg niet van toepassing op de verharding.

Overwegende dat de bestaande dakconstructie een oppervlakte heeft van 1565,5m² en daardoor groter is dan het nieuwe dakoppervlakte moet voor het bestaande dakoppervlak ook een oppervlakte van 389,3m² in rekening worden gebracht.

Overwegende dat een foutieve waarde gebruikt is in Addendum B25, dit werd reeds aangepast in het aangepast Addendum B25.

Overwegende dat de vijver een omvang heeft van +/-480m², een omtrek van +/- 105 m en inhoud van +/- 960 m³ waardoor er met de grondwaterstanden van 20 cm onder het maaiveld nog steeds 96.000 l aan volume en 21 m² aan infiltratieoppervlakte aanwezig blijft. Deze zijn hogere waardes dan berekend in Addendum B25 (902,5 l en 1,44 m2). Indien de bestaande dakoppervlakte van 389,3m² mee in rekening wordt gebracht wordt er nog ruimschoots voldaan aan de inhoud en oppervlakte van de gevraagde infiltratievoorziening.

Overwegende dat het advies van de provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid niet wordt bijgetreden en de aanvraag wel voldoet aan de gewestelijke verordening hemelwater.

Overwegende dat de overige adviezen gunstig waren met voorwaarden.

**Goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag omvat het slopen van een luifel en open berging, het bouwen van een afdak voor stalling van landbouwvoertuigen en materiaal en het regulariseren van een weidepaddock. De omgeving laat zich kenmerken door weilanden, enkele bosgroepen, hoeves, enkele vrijstaande ééngezinswoningen en percelen met al dan niet landbouwactiviteiten. Gezien het gedeelte van de aanvraag, het slopen van een luifel en open berging, in functie staat van een volwaardige landbouwactiviteit en de regularisatie van de weidepaddock mede in functie staat van een landbouwactiviteit waarvoor meerdere vergunningen gekend zijn, is de aanvraag functioneel inpasbaar.

Overwegende dat de constructies aanwezig op het perceel reeds werden opgericht in functie van een volwaardige landbouwactiviteit. Dat er vergunningen gekend zijn voor het oprichten van een paardenfokkerij, loodsen voor paardenhouderij en luifels aan een bestaand landbouwbedrijf. De aanvrager is opgenomen in het KruispuntBank voor Ondernemingen als landbouwer in hoofdberoep, met een 'gemengd bedrijf'. Het gemengd karakter van het bedrijf heeft betrekking op de teelt van gewassen in combinatie met het fokken van dieren. De aanvraag heeft betrekking op het landbouwkundige karakter van het bedrijf voor het oprichten van een nieuwe overkapping, met name de akkerbouw, en de paardenfokkerij voor het regulariseren van de weidepaddock. Er werden recent drie nieuwe machines aangekocht, in functie van het landbouwkundige karakter, die gestald zullen worden onder de nieuwe overkapping. De akkerbouw staat in functie van de rest van het landbouwbedrijf, mede een zoogkoeienhouderij, alle geteelde gewassen (gras, bieten en maïs) worden volledig aangewend voor het bedrijf. Bijgevolg is het bouwen van een nieuwe overkapping, voor het stallen van landbouwmachines en materiaal, in functie van het landbouwkundige karakter, in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

Dat er een eigendomsakte van de 12 merries, waarmee destijds gefokt werd, werd bijgevoegd en deze merries nog steeds in eigendom zijn. Dat er een extra merrie werd aangekocht om geleidelijk aan de activiteiten te hervatten, die omwille van ziekte tijdelijk onderbroken zijn. Dat uit de boekhouding van 2020 blijkt dat het een

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

leefbaar landbouwbedrijf omvat waarvan de hoofdinkomsten worden gegenereerd uit landbouwactiviteiten. Dat gezien er vergunningen werden afgeleverd voor het oprichten van een paardenfokkerij, die terug hervat zal worden, het beweiden van de dieren tijdens de natte maanden aanhorig is aan een dergelijk bedrijf. Dat het plaatsen van een weidepaddock in functie staat van een reeds vergund bedrijf, het een professionele paardenfokkerij omvat, en daarmee ook in overeenstemming is met de gewestplanbestemming.

De bestaande berging, gelegen vrijstaand achter het bestaand gebouw, en de luifel gelegen links van het bestaand gebouw beide worden gesloopt. Het nieuwe afdak wordt geplaatst aansluitend aan de achtergevel van het bestaand gebouw, op ca. 16,16 m uit de dichtstbijzijnde zijdelingse perceelsgrens, heeft een breedte van 45,80 m, een lengte van 8,50 m, een kroonlijsthoogte van 4,60 m en een nokhoogte van 5,82 m vervaardigd met een dakhelling van 30°. Het betreft een volledig open overdekte constructie, op de bestaande verharding die ongewijzigd blijft en zal in gebruik worden genomen voor het stallen van landbouwvoertuigen en landbouwmateriaal. Er werden recent drie nieuwe machines aangekocht, in functie van het landbouwkundige karakter, die gestald zullen worden onder de nieuwe overkapping. De akkerbouw staat in functie van de rest van het landbouwbedrijf, mede een zoogkoeienhouderij, alle geteelde gewassen (gras, bieten en maïs) worden volledig aangewend voor het bedrijf. Dat het plaatsen van een nieuwe overkapping bijgevolg inpasbaar is op het perceel en het bedrijf. De schaalgrootte is gebruikelijk voor het stallen van voertuigen en sluit aan bij het bestaande gebouw.

Het nieuwe afdak betreft een metalen constructie, open, en het dak zal vervaardigd worden met zwarte golfplaten. Het betreffen duurzame en kwalitatieve materialen.

De aanvraag omvat mede de regularisatie van een weidepaddock. Dat deze werd opgericht in functie van de paardenfokkerij om de paarden droog te stallen in de natte maanden zonder de weide kapot te lopen. De grond werd gekeerd, de zavel werd boven gehaald en de zwarte onder gestoken. De hoofdfunctie blijft behouden, namelijk het beweiden van de paarden. Occasioneel wordt er op de weidepaddock gewerkt met de paarden, wat ook een activiteit is bij een paardenfokkerij. Gezien de paddock beperkt is oppervlakte en aansluit bij de gebouwen is deze functioneel inpasbaar.

Overwegende dat het overige gedeelte van het perceel, het bestaande gebouw met paardenhouderij, luifels en woning, ongewijzigd blijven en nog steeds in overeenstemming zijn met de laatst vergunde toestand. De aanvraag betreft om een hoofdzakelijk vergund gebouw, in zowel functie als constructie.

Overwegende dat de luifel op voldoende afstand staat van de perceelsgrenzen.

Overwegende dat er geen impact is op de mobiliteit.

De schaal is in overeenstemming met de toegelaten en gebruikelijke hoofdgebouwen op dergelijke percelen en het veroorzaakt dan ook geen hinder noch visueel, noch vormelijk.

Gelet op bovenstaande motivering aangaande de ruimtelijke ordening ter plaatse, de geldende regels en de beleidsmatige gewenste ontwikkelingen, meent de omgevingsambtenaar dat het aangevraagde verenigbaar is met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening.

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

**Watertoets**

Overeenkomstig hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) betreffende het algemeen waterbeleid moet de aanvraag getoetst worden aan de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid (de watertoets).

Artikel 8 § 1. Van dit decreet luidt als volgt:

*"De overheid die over een vergunning, een plan of programma moet beslissen, draagt er zorgt voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd. […]. De beslissing die de overheid neemt in het kader van §1 wordt gemotiveerd, waarbij in elk geval de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid worden getoetst."*

De aanvraag ligt niet gedeeltelijk in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en gedeelte in effectief overstromingsgevoelig gebied.

Overwegende dat de weidepaddock geen invloed heeft op de waterhuishouding in de omgeving en dat de luifel op de bestaande verharding wordt geplaatst. Er wordt geen bijkomende ruimte aan water ingenomen. Door het voldoen aan de gewestelijke verordening hemelwater wordt de impact beperkt.

Overwegende dat de provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid een ongunstig advies heeft verleend omwille van onduidelijkheden en verkeerde gegevens. Dat de aanvrager de onduidelijkheden heeft verduidelijkt en de juiste gegevens heeft aangeleverd.

De bouwheer moet de regenwaterafvoer aansluiten op het bestaande gescheiden rioleringsstelsel binnen de eigen terreingrenzen.

De normen vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende de vaststelling van een vernieuwde gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn van toepassing. Er wordt voldaan aan de gewestelijke verordening hemelwater.

De bouwheer moet, voor een huisaansluiting, rekening houden met de door HidroRio opgestelde richtlijnen.

**Natuurtoets**

Er werd geen beschrijvende nota wat betreft effecten op de natuur aan de aanvraag toegevoegd.

Er werd een voortoets aan de aanvraag toegevoegd. Het resultaat van de voortoets is groen. Er worden geen effecten op speciale beschermingszones verwacht.

De werken of activiteiten veroorzaken geen vermijdbare schade aan de natuur.

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

## Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag moet geen bekrachtigde archeologienota bevatten zoals bedoeld in het Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013.

Het perceel van de aanvraag betreft geen beschermd monument (cultuurhistorisch landschap, stads – of dorpsgezicht, archeologische site) of vastgesteld erfgoed (bouwkundig erfgoed, landschapsatlas, historische tuinen en parken, houtige beplantingen, archeologische zones).

## Milieuaspecten

Voor zover uit de plannen en de inhoud van het dossier afgeleid kan worden, wordt voldaan aan de sectorale voorwaarden uit Vlarem II.

Overeenkomstig art. 5.9.6.1.§2 Vlarem II is het verboden inrichtingen omvattende 1 of meer paardenstallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III. Aangezien de inrichting niet gelegen is in een waterwingebied of beschermingszone is hieraan voldaan.

Verder zijn geen afstandsregels van toepassing voor paardenstallen.

Er worden geen effecten op de bodem verwacht.

Mestopslag gebeurt niet in de inrichting. Stallen worden dagelijks droog gereinigd. Eventueel reinigingswater van de stallen komt terecht in een daarvoor voorziene sapopvang.

De inrichting kan hinder veroorzaken op de volgende vlakken:

- Mobiliteit: de hoeveelheid transportbewegingen voor de inrichting is zeer beperkt tot ongeveer 2 a 3 transportbewegingen per maand. Dit kan als aanvaardbaar ingeschat worden.
- Geluid: Er wordt geen hinder verwacht van geluid afkomstig van de inrichting.
- Geur: stallen worden dagelijks gereinigd en de mestopslag gebeurt niet op de inrichting. De inrichting is gesitueerd in landbouwgebied. Geurhinder wordt daarom niet verwacht en eventuele geur afkomstig van de paarden wordt als aanvaardbaar beschouwd.
- Licht: er wordt geen lichthinder verwacht van de inrichting

Gelet op bovenstaande motivering aangaande de hinderaspecten meent de omgevingsambtenaar dat het aangevraagde op vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, aanvaardbaar is.

## Vergunningsvoorwaarden

De exploitant vraagt geen afwijking op de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II aan.

De volgende milieuvoorwaarden vastgesteld in Vlarem II en zijn bijlagen, zijn van toepassing en moeten door de exploitant worden nageleefd:

deel 5 hoofdstukken

- 5.9 (dieren),
- 5.15 (garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen)

- 5.32 (ontspanningsinrichtingen en schietstanden)

Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Er is geen aanleiding om bijzondere vergunningsvoorwaarden op te leggen.

## 3. INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van de beoordeling door de gemeentelijke omgevingsambtenaar en sluit zich hierbij aan.

BESLUIT:

Artikel 1.

De aanvraag ingediend door Dirk Vermeiren inzake het slopen van een luifel en open berging, het bouwen van een afdak voor stalling van landbouwvoertuigen en materiaal en het regulariseren van een weidepaddock, gelegen te Cauwenberglei 53, 2243 Zandhoven, kadastraal bekend afdeling 3, sectie B, perceelnummer 185D, te vergunnen.

Artikel 2.

De aanvraag omvat:

| Rubrieknummer | Omschrijving | Hoeveelheid | Klasse |
|---|---|---|---|
| 32.4. | rijscholen, inrichtingen voor ruiter-, draf-, ren- en mensport, inrichtingen voor verhuur en africhting van paarden en andere zadeldieren | 1 binnen-piste | 2 |
| 15.1.1° | Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn | 15 voer-tuigen | 3 |
| 9.4.3.c)1° | Inrichtingen waarin grote zoogdieren zoals paard- en runderachtigen andere dan mestkalveren gefokt of gehouden worden, in een agrarisch gebied met plaatsen voor 20 tot en met 200 gespeende dieren | 40 stuks waarvan 38 volw. paarden en 2 volw. pony's | 2 |

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

| Rubriek-nummer | Omschrijving | Hoeveelheid |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 32.4. | rijscholen, inrichtingen voor ruiter-, draf-, ren- en mensport, inrichtingen voor verhuur en africhting van paarden en andere zadeldieren | 1 binnenpiste |
| 15.1.1° | Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn | 15 voertuigen |
| 9.4.3.c)1° | Inrichtingen waarin grote zoogdieren zoals paard- en runderachtigen andere dan mestkalveren gefokt of gehouden worden, in een agrarisch gebied met plaatsen voor 20 tot en met 200 gespeende dieren | 40 stuks waarvan 38 volwassen paarden en 2 volw.assen pony's |

Artikel 3.

De volgende voorwaarden of lasten worden opgelegd:

1. De werken moeten uitgevoerd worden volgens de ingediende en goedgekeurde plannen en mits de naleving van verder genoemde bepalingen;
2. De nodige maatregelen moeten getroffen worden ter voorkoming van beschadiging en/of bevuiling van de openbare wegenis met zijn aanhorigheden;
3. Riolering moet uitgevoerd worden volgens de bestaande reglementering, waaronder

   a) De toepassing van het gescheiden stelsel is verplicht:

Afvalwater en hemelwater moeten afzonderlijk afgevoerd worden. De riolering moet uitgevoerd worden overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een vernieuwde stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater én aan de bepalingen van nieuw goedgekeurde gemeentelijke verordeningen op dit vlak, indien deze op het ogenblik van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning van toepassing mochten zijn.

b) Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van WC's moet naar de openbare riolering worden afgevoerd via een primaire voorbehandeling (septische put).

c) De bouwheer is verplicht aan te sluiten op de wachtleiding van het openbaar rioleringsnet en moet voor het aanbrengen van het rioleringsnet op zijn bouwperceel kennis nemen van

i) De ligging van de wachtleiding

ii) De richtlijnen van HidroRio met betrekking tot deze aansluiting en de aansluiting uit te voeren volgens deze richtlijnen

HidroRio is te contacteren via 0800 90 300 (gratis), www.hidrorio.be of klant@pidpa.be

4. In geval van nieuwbouw, wijziging van een onroerend goed, enz. aangifte te doen bij de Federale Overheidsdienst Financiën, dienst Opmetingen en

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

waarderingen via de daarvoor bedoelde aanvraagformulieren om het kadastraal inkomen van het gebouw te bepalen.

5. Het melden van de start en het einde van de werken aan het gemeentebestuur via het omgevingsloket.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. Op basis van artikel 78 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft een omgevingsvergunning een zakelijk karakter en wordt zij verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.**

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Annick Smeets
Algemeen directeur

Joris Geens
Voor de Burgemeester - Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Zandhoven, 26 april 2021.

Annick Smeets
Algemeen directeur

Joris Geens
Voor de Burgemeester -
Voorzitter

Gemeentebestuur ZANDHOVEN Prov. Antwerpen

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:
1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Beroepsmogelijkheden – regeling "wegenberoep" (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)**

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.
Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.
§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.
§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.
§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

**Artikel 103.** De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

Dienst Omgeving
03-410 16 39
omgeving@zandhoven.be

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Artikel 102.** § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:
1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.
Voor de toepassing van het eerste lid:
1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.
Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als: