
Uittreksel

College van burgemeester en schepenen

19 april 2021

Aanwezig: Luc Van Hove, Burgemeester - Voorzitter
Geens Joris, Van Staeyen Steven, Lauwereys Jelle,
Willems Rudolf, Maes Mieke, Schepen
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

**WEIGEREN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET BOUWEN VAN
EEN HALFOPEN MEERGEZINSWONING MET CARPORT – SCHILDEBAAN 35A**

<p>Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2020165485 Dossiernummer gemeente: 202000299 Inrichtingsnummer: /</p>

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid.

Gelet op het decreet van 21 oktober 2019 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Gelet op de aanvraag ingediend door S-Invest met als contactadres Dorpsplaats 24 bus 4 te 2390 Malle, per beveiligde zending verzonden op 5 december 2021.

Gelet op de vraag voor bijkomende informatie op 31 december 2020 en ontvangen op 6 januari 2021.

Gelet op de verklaring van ontvankelijkheid en volledigheid van het dossier op 15 januari 2021.

Gelet op de aanvraag die de volgende handelingen omvat: stedenbouwkundige handelingen.

1. BASISGEGEVENS OVER DE AANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Schildebaan 35A, 2240 Zandhoven, kadastraal bekend afdeling 1, sectie B, perceelnummer 362E.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een meergezinswoning met carport.

Vergunningshistoriek

- 19 september 2021: verkaveling (dossier 871.2-2012.05)

Gelet op de weigering van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning met carport op de Schildebaan 35B, aangevraagd door S – Invest, op 21 december 2020 met gemeentelijk kenmerk 202000163 : -dat de beroepsprocedure nog lopende is.

Overwegende dat de huidige aanvraag wordt aangevraagd door dezelfde aanvrager als de omgevingsvergunning die geweigerd werd en de huidige aanvraag het spiegelbeeld is van de geweigerde aanvraag.

Aangevraagde duur en fasering

De vergunningsaanvraag wordt geheel gedaan voor onbepaalde duur. Er wordt geen fasering aangevraagd voor het dossier.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 januari 2021 tot 27 februari 2021. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

Agentschap voor Natuur en Bos

Gelet op het gunstig advies met aangepaste boscompensatie van het Agentschap voor Natuur en Bos ontvangen op 4 februari 2021 met kenmerk 21-201199.

- *"De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 21-201199.*
- *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 408 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.*
- *De bosbehoudsbijdrage van € 1493,28 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de*

bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt."

Brandweer – Zone Rand

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies met voorwaarden van Brandweer – Zone Rand ontvangen op 10 maart 2021 met kenmerk PR2100021-01.

- *"Bij onderstaande opgesomde artikels werden opmerkingen gemaakt: - KB 07 juli 1994 - bijlage 2/1: o art. 2.1, o art. 3.3*
- *Op onderstaande opgesomde artikels zijn inbreuken vastgesteld: - KB 07 juli 1994 - bijlage 2/1: o art. 2.1 – triplex compartiment – zonder voorziening automatische branddetectie*
- *Hierdoor: -komt de veiligheid van aanwezigen en indien nodig hun snelle evacuatie in het gedrang;- is het niet mogelijk om vlug en efficiënt elk begin van brand te bestrijden om uitbreiding ervan te vermijden;- wordt de tussenkomst van de openbare hulpdiensten bemoeilijkt;- zijn niet alle maatregelen getroffen om schadelijke gevolgen van een brand te beperken.*
- *De hulpverleningszone geeft **een gunstig brandpreventieverslag mits naleving van volgende voorwaarden:** - Op niveau +1 en niveau +2 – trappenhuis voorzien van deuren EI1 30"*

Fluvius

Gelet op het gunstig advies van Fluvius ontvangen op 1 februari 2021 met ref. 47196076.

Pidpa – Riolering

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Pidpa – Riolering ontvangen op 5 februari 2021 met ref. L-21-756/193499.

- *"De overloop van de regenwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening met min. 2.575 liter (effectief 3.000 liter; **op het plan staat slechts 1.500 liter vermeld**) infiltratievolume en min. 4,12m² (effectief 4,5m²) infiltratie oppervlakte. **De minimum inhoud van 2.575 liter dient gevolgd.** De overloop hiervan mag worden aangesloten op het openbaar domein t.h.v. de rooilijn. Men moet er wel aandacht aan besteden dat de infiltratievoorziening geplaatst wordt boven het grondwaterniveau.*
- *Alle terrassen, opritten en tuinpaden zullen worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen of lokaal infiltreren in de bodem. Hier mogen dan ook geen afvoeren worden voorzien d.m.v. kolken en/of goten."*

Scheidingsmuren: standpunt eigenaars aanpalende percelen

Het standpunt van de aanpalende eigenaar werd ingewonnen aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom conform artikel 53 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanpalende eigenaars werden op 28 januari 2021 in kennis gesteld. Tot op heden werd nog geen reactie van hen ontvangen en de termijn waarbinnen zij dit konden doen is verstreken. Door het ontbreken van een schriftelijke reactie wordt hun standpunt geacht gunstig te zijn.

Beslissing gemeenteraad inzake gemeentewegen

Het artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.

Dit dossier bevat geen aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

2. INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE OMGEVINGSAMBTENAAR

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag ligt in het gewestplan Turnhout. De aanvraag ligt volgens dit gewestplan in *woongebied*.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De aanvraag is niet gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling van 19 september 2012 met ref. 871.2-2012.05, met ref. 5.00/2012/0005/01 en het lot 1 betreft: - dat om misverstanden te vermijden de voorgestelde voorschriften vervangen werden door het geldende BPA De Stevens 2B.

De aanvraag situeert zich in een Bijzonder Plan van Aanleg "De Stevens 2B", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 5 november 2003. – Het BPA laat als bestemming halfopen ééngezinswoningen of meergezinswoning mogelijk met vrij beroep.

Gelet op artikel 0.03. Algemeen geldende voorschriften: 1. Dakvensters : b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen : 2) plaats van oprichting : "op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande gevel."

Overwegende dat de dakkapel aan de achterzijde op 0,93 m uit de scheidingsmuur staat en de dakkappen geen 40 cm terugspringen uit de voor- en achtergevel: -dat ze bijgevolg niet voldoen aan het voorschrift.

Gelet op artikel 0.03. algemeen geldende voorschriften: 1. Dakvensters : b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen : 3) afmetingen : - maximum breedte: "1/3 van de gevelbreedte met een maximum van 3 m per dakvenster en een onderlinge afstand van tenminste 2 m."

Overwegende dat de beide dakkappen meer dan 1/3 van de gevelbreedte innemen en breder zijn dan 3 m.

Gelet op artikel 2 Strook voor gekoppelde bebouwing : 2.1. Bestemmings-en bebouwingsvoorschriften voor hoofdgebouwen : 5. Afmetingen van de gebouwen: b. Bouwhoogte: Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst: "overeenkomstig profieltekening 2.1.1."

De profieltekening van het BPA stelt een kroonlijsthoogte op van 6 m tot een bouwdiepte van 13 m en een kroonlijsthoogte van 3,50 m voor de overige bouwdiepte tot en met 17 m.

Overwegende dat de kroonlijst 6,20 m bedraagt.

Gelet op artikel 4. Strook voor binnenplaatsen en tuinen: 3. Plaatsing van de gebouwen: b) Overige gevels: *"Hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelsgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de algemene bepalingen onder 0.04,4° van het voorgaand artikel."*

Overwegende dat de carport wordt geplaatst op 1,35 m uit de rechtse perceelsgrens en minder dan 1 m uit de linkse perceelsgrens.

Gelet op artikel 4. Strook voor binnenplaatsen en tuinen: 5. Welstand: b) Materialen : 1) voor gevels : *"alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur."*

Overwegende dat de carport in hout wordt voorzien.

Overwegende dat de aanvraag betreft het bouwen van een halfopen meergezinswoning met carport.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming van het van kracht zijnde gewestplan maar niet volledig met de voorschriften van het BPA De Stevens 2B.

Gelet op artikel 4.4.1 van de VCRO kunnen beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige- en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Overwegende dat het hier afwijkingen betreffen op afmetingen en inplanting van constructies en de gebruikte materialen.

Overwegende dat het BPA beide woonvormen voorziet, doch in het BPA geen ruimtelijk afwegingskader, noch specifieke aanduiding van de percelen waar meergezinswoningen zijn toegelaten voorziet zodat aanvullend nog getoetst moet worden aan de goede ruimtelijke ordening. Louter de redenering volgen dat het BPA en een verkaveling meergezinswoningen toelaat kan mogelijks leiden tot een visuele verstoring van het straatbeeld, een overmatige belasting op het perceel en omgevingshinder.

Mer-screening

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van bijlage III van het besluit inzake projectmilieueffectrapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen. Door de aanvrager werd een project-MER-screeningsnota opgesteld. Op basis van een toetsing aan de criteria van bijlage II van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen, oordeelt de gemeentelijk omgevingsambtenaar dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu. Bijgevolg dient geen milieueffectrapport opgemaakt te worden.

Openbaar onderzoek

De omgevingsambtenaar beoordeelt de standpunten en bezwaren, die ontvangen werden tijdens het openbaar onderzoek als volgt: het openbaar onderzoek vond plaats van 29 januari 2021 tot en met 27 februari 2021 en er werden geen bezwaarschriften ontvangen tijdens deze periode.

Adviezen

De omgevingsambtenaar beoordeelt de ontvangen adviezen als volgt: de ontvangen adviezen waren gunstig of gunstig met voorwaarden en/of bijgevoegde offertes en dat deze gevolgd worden.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het vellen van bomen en het bouwen van een halfopen meergezinswoning met carport in de tuin. Gezien het BPA beide woonvormen voorziet, doch in het BPA geen ruimtelijk afwegingskader, noch specifieke aanduiding van de percelen waar meergezinswoningen zijn toegelaten is een bijkomende beoordeling omgevingstoestand noodzakelijk.

De omgeving laat zich kenmerken door vrijstaande- en halfopen ééngezinswoningen, gemeenschapsvoorzieningen en achter gelegen bossen. De aanvraag is gelegen op ca. 300 m van het centrum van Zandhoven, in woongebied, in een straat waar tot nu toe nog geen meergezinswoningen voorkomen. De dichtstbijzijnde meergezinswoning is gelegen op ca. 300 m van de aanvraag, in de kern van Zandhoven. Een meergezinswoning sluit niet aan bij de bouwtypologie, die voornamelijk bestaat uit vrijstaande ééngezinswoningen bestaande uit één bouwlaag met hellend dak.

De halfopen meergezinswoning wordt ingeplant op 5 m uit de rooilijn, op minimum 3 m uit de linker zijdelingse perceelsgrens, heeft een breedte van 7,40 m, een lengte van 17 m op het gelijkvloers, 13 m op de eerste verdieping, 9 m op de tweede verdieping (dakverdieping), een kroonlijsthoogte van 6,20 m en een nokhoogte van 10,70 m vervaardigd met een hellend dak van 45°. Overwegende dat het een gebruikelijk gabarit betreft voor halfopen bebouwing. De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door laagbouw, doch bevindt zich reeds aan de overzijde sportcomplex Het Veld dat ook een hogere constructies is. De afwijking op de kroonlijst van 20 cm is beperkt en niet storend voor het straatbeeld. Op het gelijkvloers en de eerste verdieping worden terrassen voorzien. De inplanting van de meergezinswoning zorgt niet voor inkijk bij aangelanden gezien de terrassen op voldoende afstand staan van de perceelsgrenzen.

In de voor- en achtergevel van de meergezinswoning wordt er langs elke zijde één dakkapel geplaatst. Deze worden niet geplaatst op 0,40 m uit het verticale gevelvlak, maar lopen gelijk vanuit het gevelvlak door. Langs de voorgevel staat de dakkapel op 2,70 m uit de rechter zijdelingse perceelsgrens met een breedte van 3,70 m en een hoogte van 2,25 m vervaardigd met plat dak. Langs de achtergevel staat de dakkapel op 0,93 m uit de rechter zijdelingse perceelsgrens met een breedte van 4,33 m en een hoogte van 2,25 m vervaardigd met plat dak. Dat een dakkapel steeds op 1 m uit de zijdelingse perceelsgrens dient ingeplant te worden.

De gevels van de meergezinswoning worden vervaardigd in lichtgrijze gevelsteen, het dak met zwarte kleidakpannen, het schrijnwerk met zwart aluminium en de dorpels met blauwe hardsteen. Het materiaalgebruik is niet storend.

Op 12,80 m uit de achtergevel van de meergezinswoning wordt er een carport geplaatst met twee bergingen op 1,35 m uit de rechter zijdelingse perceelsgrens, op minder dan 1 m uit de linker zijdelingse perceelsgrens, tot tegen de achterste perceelsgrens, heeft een breedte van 7,65 m, een lengte van 5,20 m en een kroonlijsthoogte van 2,80 m vervaardigd met plat dak. De carport met twee bergingen wordt vervaardigd in thermisch behandeld naaldhout in natuurkleur. De carport biedt ruimte voor twee parkeerplaatsen met in het midden twee bergingen van elk minimum 6 m². Voor de carport wordt nog een openlucht staanplaats voorzien. Overwegende dat in Zandhoven een parkeernorm van 1,5 per appartement wordt gehanteerd. Dat de openlucht parkeerplaats gedeeltelijk voor een andere parkeerplaats komt te liggen waardoor deze individueel niet toegankelijk is en bijgevolg er niet voldaan wordt aan de parkeernorm. Rondom bevinden zich openbare parkeerplaatsen die gebruikt worden door de sportvoorzieningen die talrijk aanwezig zijn en al reeds met een tekort kampen. Extra druk op deze parkeerplaatsen moet vermeden worden. Bijkomend worden de deuren van de bergingen opzij geplaatst zodat deze enkel toegankelijk zijn via de overdekte parkeerplaats. Het stallen van de auto verhindert de toegang naar de private bergingen en is het bijna onmogelijk om met de fiets de berging te bereiken. De bergingen zijn beperkt in breedte waardoor de deuren aan de voorzijde voorzien leidt tot een beperkter nuttig gebruik van de oppervlakte.

Er worden 2 appartementen voorzien met elk 2 slaapkamers. De appartementen zijn voldoende ruim en kwalitatief. Aansluitend aan de achtergevel van de meergezinswoning, aan appartement 0.1 op het gelijkvloers, wordt er een terras geplaatst met een oppervlakte van 18,6 m².

Overwegende dat het perceel een breedte heeft van ca. 10 m, een lengte van 40 m en een totale oppervlakte van 408 m². Hiervan zal ca. 330 m² volledig worden ingenomen door constructies en verhardingen om er een meergezinswoning, met de noodzakelijke aanhorigheden zoals bergingen en parkeerplaatsen, te realiseren. Door deze achteraan te realiseren zijn er bijna geen groenvoorzieningen meer aanwezig en dit is niet kwalitatief.

De aanvraag overschrijdt de aanvaardbare inname van constructies en verharde oppervlakte ten opzichte van de oppervlakte van het perceel om een meergezinswoning, van twee wooneenheden, te realiseren en er wordt niet voldaan aan de parkeernorm.

Gelet op de weigering van 21 december 2020 voor het bouwen van een meergezinswoning op het aanpalend perceel en het gegeven dat de aanvraag het spiegelbeeld is van de geweigerde aanvraag is deze aanvraag ook niet ruimtelijk inpasbaar.

Gelet op bovenstaande motivering aangaande de ruimtelijke ordening ter plaatse, de geldende regels en de beleidsmatige gewenste ontwikkelingen, meent de omgevingsambtenaar dat het aangevraagde niet verenigbaar is met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening.

Watertoets

Overeenkomstig hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) betreffende het algemeen waterbeleid moet de aanvraag getoetst worden aan de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid (de watertoets).

Artikel 8 § 1. Van dit decreet luidt als volgt:

"De overheid die over een vergunning, een plan of programma moet beslissen, draagt er zorgt voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd. [...]. De beslissing die de overheid neemt in het kader van §1 wordt gemotiveerd, waarbij in elk geval de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid worden getoetst."

De aanvraag ligt niet in een recent overstroomd gebied of in een overstromingsgebied.

De normen vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende de vaststelling van een vernieuwde gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn van toepassing.

De bouwheer moet, voor een huisaansluiting, rekening houden met de door HidroRio opgestelde richtlijnen.

Natuurtoets

Er werd geen beschrijvende nota wat betreft effecten op de natuur aan de aanvraag toegevoegd.

De werken of activiteiten veroorzaken geen vermijdbare schade aan de natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag moet geen bekrachtigde archeologienota bevatten zoals bedoeld in het Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013.

Het perceel van de aanvraag betreft geen beschermd monument (cultuurhistorisch landschap, stads – of dorpsgezicht, archeologische site) of vastgesteld erfgoed (bouwkundig erfgoed, landschapsatlas, historische tuinen en parken, houtige beplantingen, archeologische zones).

3. INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van de beoordeling door de gemeentelijke omgevingsambtenaar en sluit zich hierbij aan.

BESLUIT:

Artikel 1.

De aanvraag ingediend door S-Invest met als contactadres Dorpsplaats 24 bus 4 te 2390 Malle inzake het bouwen van een meergezinswoning met carport, gelegen te Schildebaan 35A, 2240 Zandhoven, kadastraal bekend afdeling 1, sectie B, perceelnummer 362E, wordt geweigerd.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Annick Smeets
Algemeen directeur

Luc Van Hove
Burgemeester - Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Zandhoven, 19 april 2021.

Annick Smeets
Algemeen directeur

Luc Van Hove
Burgemeester - Voorzitter



Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden: regeling "wegenberoep" (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzweigend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:
1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.