
Verslag Milieuraad 8 september 2022

<u>Aanwezig:</u>	dhr. Alfons Leenaerts, Mevr. Annick De Smet, Dhr. Dirk Bekaert, Dhr. Dirk Verelst, Dhr. Dirk Vercammen, Dhr. Geert De Schutter, Dhr. Guy Matheussen, Dhr. Jeff Van Nooten, Dhr. Karel Schelles, Mevr. Lutgart De Bie, Mevr. Lydia Cautereels, Mevr. Marjet Brangers, Dhr. Willy Jacobs, Dhr. Koen Callens, Dhr. Rudi De Clercq Dhr. Boons Daniël, voorzitter Mevr. Moeyersoons Sarah, secretaris Dhr. Van Staeyen Steven, schepen van leefmilieu
<u>Verontschuldigd:</u>	Mevr. Agnes Der Kinderen, Dhr. Hugo Somers, Mevr. Indra Van Looy, Dhr. Jan de Rooij, Mevr. Nicole De Graaf, Dhr. Jan Verschaeren, Mevr. Lieve Slaets

1. Welkom - goedkeuring vorig verslag – feedbackronde

Daniël Boons heet iedereen welkom.

De vorige vergadering ging door op 12 april 2022. Er zijn geen opmerkingen op dit verslag. Het verslag van deze vergadering wordt goedgekeurd.

Er wordt feedback gegeven over een aantal vragen en onderwerpen die vorige vergadering aan bod kwamen.

Sarah licht de bouwcode toe rond het aspect verharding. De bouwcode verschijnt ter goedkeuring op de gemeenteraad van september.

Enkele uitgelichte regels van de bouwcode:

- In de voor- en zijtuin beperkt de toegelaten verharding zicht tot de noodzakelijke toegangen en een oprit.
 - Er is 1 bijkomende parkeerplaats toegelaten in grasbetonsteen of grastegel
 - De totale verharding mag maximum 50% van de voortuin zijn. (tenzij de strikt noodzakelijke toegangen meer dan 50% van de voortuin innemen).
- In de achtertuin mag maximum 1/3 van de oppervlakte verhard worden.
- Alle verhardingen moeten waterdoorlatend, ter plaatse afwaterend of als halfverharding worden voorzien.

Er zijn nog allerlei andere duurzame aspecten opgenomen in de bouwcode zoals de verplichte aanplant van hoogstammige bomen bij grotere projecten, het verplicht plaatsen van een groendak bij meergezinswoningen, enz.

De integrale bouwcode is te raadplegen op de website van de gemeente.

- Koen: gaat de bouwcode met terugwerkende kracht in? Ik stel mij ook vragen bij de 50% regel, dat is veel verharding.
- Sarah: De bouwcode gaat niet met terugwerkende kracht in. De regels van de bouwcode zijn ook cumulatief. Dus in de voortuin zijn geen 'onnodige' verhardingen toegelaten. Dit is steeds geval per geval te bekijken op de dienst ruimtelijke ordening.

2. Ondertekening Klimaatpact 2.0

Sarah geeft kort uitleg over het klimaatpact 2.0. De gemeente heeft de intentie om deze te ondertekenen. De ondertekening moet voor december 2022 gebeuren.

De gemeente krijgt bij de ondertekening een extra financiering (50% cofinanciering) van 15492 euro voor het uitvoeren van maatregelen om het klimaatpact na te komen.

De wijzigingen ten opzichte van het klimaatpact 1.0 zijn vooral te vinden in Werf 2 'Verrijk je wijk'. De gemeente zal onder andere verplicht klimaattafels moeten organiseren om een wijkgerichte renovatie-aanpak te faciliteren. Daarnaast moet ze verplicht een aantal fossielvrije renovaties realiseren.

De ondertekening van het klimaatpact zal nog op de gemeenteraad verschijnen dit jaar.

3. Premierglement klimaatpremie

De gemeente wenst een premie in te voeren voor ingrepen die het klimaat ten goede komen.

Het voorliggende premierglement omvat het terugbetalen van renovatiebegeleiding en het plaatsen van een groendak.

Later is de premie uit te breiden naar behoefte. Een aantal ingrepen die niet werden opgenomen zijn

- Het terugbetalen van een regenwaterton, omdat de gemeente reeds voordelige regenwatertonnen aanbiedt via een groepsaankoop-systeem
- Het terugbetalen van ontharding, omdat opgebroken verharding mogelijk niet vergund is, en de gemeente het terug opbreken van 'illegale' verhardingen niet wenst te subsidiëren. Controle hierop zou te veel inspanning en tijd vergen.

De subsidie voor een groen dak bedraagt 15 euro per vierkante meter voor een sedumdak en 30 euro per vierkante meter voor een natuurdak. Om een subsidie te ontvangen moet het dak een minimumoppervlakte van 10 m² hebben. Er wordt een maximum van 65 m² gesubsidieerd. Verplichte groendaken op basis van de bouwcode worden niet gesubsidieerd.

De subsidie voor het inschakelen van renovatiebegeleiding via een 'benovatiecoach' bedraagt de reële kosten met een maximum van 250 euro. De subsidie wordt enkel uitgekeerd als de aanvrager minstens 1 aanbevolen maatregel van de benovatiecoach heeft uitgevoerd.

De leden hebben geen opmerkingen bij het voorgestelde premierglement. Het voorgestelde reglement zal dus ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

- Annick: ik heb flyers bij van zowel Renovatiewerf als Zonnewerf van Zonnewind. Wie geïnteresseerd is kan deze meenemen. Zonnewind is een erkend Benovatiecoach.
- Sarah: de klimaatpremie kan inderdaad ook aangevraagd worden voor de renovatieondersteuning van Zonnewind.
- Lutgart: welke premies zijn er in totaal allemaal geldig voor verbouwingen?
- Sarah: in de gemeente hebben wij enkel nog de premie voor isolatie van de woning (zowel dak, vloer als muurisolatie). Daar komt deze klimaatpremie nog bij. Bij Fluvius worden ook nog premies gegeven voor dubbele beglazing. De gemeente verwijst voor vragen rond premies steeds door naar het EnergieK loket, omdat het premielandchap te regelmatig wijzigt om goed op de hoogte te kunnen blijven.

4. SECAP Zandhoven

Het klimaat- en energieactieplan van de gemeente werd toegelicht op de bijeenkomst van maandag 5 september.

De acties die in het actieplan werden opgenomen komen voort uit interne workshops met de gemeentelijke diensten, het participatietraject met de Atmosfeermakers (met ondersteuning van Avansa) en met voorbeelden uit andere gemeenten.

Tijdens de milieuraad worden alle acties nog eens kort overlopen.

Er zijn geen aanvullingen en opmerkingen bij de voorgestelde actielijst.

Het ontwerp SECAP zal bijgevolg na een laatste revisie door het college voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

- Lutgart: zijn er reacties gekomen op de acties van Bye Bye Gazon?
- Steven: er zijn zeker reacties gekomen, bij het college komen er regelmatig negatieve reacties binnen. Het besef/het begrip hiervoor moet nog groeien.
- Sarah: bij de milieudienst komen zeer weinig negatieve reacties hierrond binnen. Sommige aangelanden vragen soms om een maaibreedte tussen hun tuin en het betrokken perceel te maaien. Dit wordt altijd gedaan.
- Karel: de imkers zijn alvast zeer tevreden met deze ongemaaide bermen.

5. Varia

- Gemeente Zandhoven is momenteel bezig met haar actieplan rond de energiebesparingen. Onder andere de verlaging van de verwarming in openbare gebouwen, de openbare verlichting en de renovatiegraad van openbare gebouwen wordt onder de loep genomen om nog extra besparingen te kunnen realiseren. Daarbij laten zij zich ook inspireren door de acties die in andere gemeenten worden genomen.
- Dirk Verelst: ik kreeg de vraag of er nog schapenbegrazing mogelijk was in de gemeente
- Steven van Staeyen: wij hebben de vraag van de betrokken herder ook binnengekregen via de technische dienst. Er is een negatief antwoord op gekomen.
- Dirk Bekaert:
 - o nogmaals een oproep om bij wegenwerken rekening te houden met het groeiseizoen van de bomen. In de Vierselbaan zijn sommige

bomen al dood doordat hun wortels zijn afgehakt bij de werken, midden in het groeiseizoen.

- Daarnaast moet er dringend opvolging voorzien worden voor de ophoging in Nederviersel. Hier wordt continu grond aangevoerd.
- Dirk Vercammen: op 18 september is iedereen van harte welkom op Draaiboom 37 tussen 10u en 18u. Ter ere van de dag van de Landbouw zet het modern landbouwbedrijf haar deuren open.

6. Volgende vergadering

De volgende vergadering zal doorgaan op dinsdag 13 december om 20.00u in de raadzaal van het gemeentehuis.

Verslag opgemaakt door Sarah Moeyersoons.

Bijlagen:

- **Presentatie van de vergadering**
- **Klimaatpact 2.0**
- **Ontwerp premierereglement klimaatpremie**
- **Ontwerp SECAP Zandhoven**
- **Verslag vorige vergadering**