

Uittreksel
gemeenteraad
19 september 2024

Aanwezig: Paula Henderickx, voorzitter gemeenteraad
Luc Van Hove, burgemeester
Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes,
Jelle Lauwereys, Schepenen
Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Paul Stulens, Hans
Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan
Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Tom Van
Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels, leden
Leen Boeckmans, algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd: Ward Peeters, Gemeenteraadslid
Annick Smeets, algemeen directeur

GOEDKEUREN VAN DE DEFINITIEVE VASTSTELLING RUP DISSELBRAAK-HERZIENING

De gemeenteraad,
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikels 2.2.18 tot en met 2.2.25 die procedure tot opmaak van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplannen vastlegt en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Gelet op artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat bepaalt dat de gemeenteraad een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vaststelt binnen een termijn van honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek.

Gelet op zijn beslissing van 28 juni 2006 waarbij het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan goedgekeurd werd en de goedkeuring door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen op 31 augustus 2006;- dat in het richtinggevend deel van voormeld structuurplan en in het bijzonder in deel 3 en 4 verwezen wordt naar de gewenste ruimtelijke structuur.

Overwegende dat voor de verdere uitwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan het noodzakelijk is over te gaan tot de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen (afgekort RUP's). Gelet op zijn beslissing van 24 maart 2016 waarbij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Disselbraak" goedgekeurd werd.

Gelet op zijn beslissing van 15 december 2022 waarbij besloten werd tot het opmaken van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Disselbraak – herziening';- dat het een gedeeltelijk herziening betreft van RUP Disselbraak waarbij het plangebied kleiner is dan het oorspronkelijk RUP.

Overwegende dat het RUP Disselbraak als doel heeft om de woonfunctie te herontwikkelen na de stopzetting van de bedrijvigheid en het aanpassen van een gewijzigde rooilijn.

Gelet op zijn beslissing van 14 september 2023 waarbij de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zandhoven en Ceuppens-Retrabouw met betrekking tot de bijdrage voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan en de projectregie voor het project RUP Disselbraak – herziening wordt goedgekeurd.

Gelet op de bestelbon BB/G/2023/884, opgemaakt op 12 september 2023 voor de aanstelling van studie bureau IGEAN (Doornardstraat 60 - 2160 Wommelgem).

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 oktober 2023 waarbij de proces – en startnota van het RUP Disselbraak – herziening goedgekeurd werd.

Gelet op de publieke raadpleging en adviesronde over de start – en procesnota die gehouden werd van 9 november 2023 tot en met 8 januari 2024.

Gelet op het verslag dat werd opgemaakt en de inhoud van de uitgebrachte adviezen van:

- a. GECORO Zandhoven van 20 november 2023;
- b. Agentschap Wegen en Verkeer van 8 november 2023;
- c. Departement Omgeving van 3 januari 2024;
- d. Provincie Antwerpen, departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit, Dienst Ruimtelijke Planning van 30 november 2023.

Overwegende dat op basis van het resultaat van de publieke raadpleging en de uitgebrachte adviezen het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgemaakt en voorgelegd aan de adviserende diensten.

Overwegende dat naar aanleiding van de plenaire vergadering van 24 april 2024 advies werd gevraagd aan verschillende instanties.

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 24 april 2024 en de bijhorende adviezen van:

- a. GECORO Zandhoven van 9 april 2024;
- b. Agentschap Wegen en Verkeer van 15 april 2024;
- c. Departement Omgeving van 19 april 2024.

Overwegende dat op 20 februari 2024, via elektronisch schrijven, aan departement Omgeving, team Omgevingseffecten – Milieueffectrapportage een beslissing werd gevraagd over de opmaak van een plan – MER.

Gelet op de beslissing van departement Omgeving, team Omgevingseffecten – Milieueffectrapportage van 16 april 2024, met referentie SCRI24001, waarin geconcludeerd werd dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan MER niet nodig is.

Overwegende dat het dossier werd herwerkt naar aanleiding van de bemerkingen van de plenaire vergadering en de aanvullende adviezen naar het ontwerp 'RUP Disselbraak – herziening'

Gelet op zijn beslissing van 23 mei 2024 waarbij het ontwerp 'RUP Disselbraak – herziening' voorlopig werd vastgesteld.

Gelet op het openbaar onderzoek van 13 juni 2024 tot en met 11 augustus 2024;- dat er geen bezwaarschriften werden ontvangen.

Gelet op het ongunstig advies, uitgebracht door de Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, van 8 augustus 2024.

Overwegende dat de provincie Antwerpen geen advies heeft uitgebracht.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de GECORO heeft verzocht eventuele bezwaarschriften en adviezen te behandelen in het kader van het advies van de GECORO over de ontvangen adviezen en bezwaarschriften aan de gemeenteraad.

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat de GECORO, in zitting van 2 september 2024, een gunstig advies geeft aan het 'RUP Disselbraak – herziening' en het ongunstig advies van de Vlaamse Overheid, Departement Omgeving niet bijtreedt.

Overwegende dat akkoord kan gegaan worden met het standpunt van de GECORO.

Overwegende dat het dossier niet aangepast dient te worden.

Gelet op de volgende voorgelegde stukken, projectnummer ZANZ004, allen opgemaakt door IGEAN (Doornaardstraat 60 - 2160 Wommelgem).

- Toelichtingsnota inclusief beslissing MER;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Plan bestaande – en juridische toestand;
- Grafisch plan.

Overeenkomstig hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) betreffende het algemeen waterbeleid dient de aanvraag getoetst te worden aan de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid (de watertoets);- dat artikel 8 §1 van dit decreet als volgt luidt:

“De overheid die over een vergunning, een plan of een programma moet beslissen, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.

[...]. De beslissing die de overheid neemt in het kader van §1 wordt gemotiveerd, waarbij in elk geval de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid worden getoetst.”
Overwegende dat de noordelijke zijde van de Ringlaan grenst aan het plangebied en kans heeft op overstromingen bij hevige neerslag;- dat het zuidwesten van het plangebied grenst aan een gebied waar er een kleine kast bestaat op overstromingen maar het plangebied zelf is niet gelegen in pluviaal overstromingsgevaarlijk gebied, noch in fluviaal overstroombaar gebied.
Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van toepassing is op de latere omgevingsvergunningen.
Overwegende dat het plan voorziet in de realisatie van bijkomende verhardingen en bebouwde oppervlakte en dat dit mogelijks effect heeft op het grondwatersysteem;- dat door te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater de impact beperkt wordt.
Overwegende dat er binnen het plangebied geen verkavelingen worden opgeheven.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 stem tegen (Eduardus Belmans)

BESLUIT

Artikel 1.

Het ontwerp RUP ‘Disselbraak - herziening’ genaamd met projectnummer ZANZ004, bestaande uit:

- Toelichtingsnota inclusief beslissing MER;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Plan bestaande – en juridische toestand;
- Grafisch plan;

wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2.

Voornoemd ruimtelijk uitvoeringsplan wordt door het college van burgemeester en schepenen per beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie Antwerpen en aan de Vlaamse Regering.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Omgeving bezorgd worden.

Namens gemeenteraad,

Leen Boeckmans
algemeen directeur waarnemend



Paula Henderickx
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel,
Zandhoven, 30 september 2024.

Getekend door: Leentje Boeckmans (Sign)
Getekend op: 2024-09-30 11:13:18 +02:00
Reden: lk keur dit document goed

Getekend door: Paula Henderickx (Signat)
Getekend op: 2024-09-30 10:20:02 +02:00
Reden: lk keur dit document goed