
Reglement m.b.t. het aanbrengen van overwelvingen van baangrachten

**Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2025
Gepubliceerd op de gemeentelijke website op 23 december 2025**

Artikel 1.

Een baangracht is een gracht die parallel met een weg loopt en als hoofdfunctie het hemelwater van de weg en de aanpalende percelen opvangt, buffert en afvoert.

Artikel 2.

Het overwelven van een baangracht houdt in dat een overbrugging wordt gemaakt over een baangracht waardoor deze overgankelijk wordt.

Artikel 3.

Het beschoeien van een baangracht is onderhevig aan het reglement voor het plaatsen van grachtbeschoeiingen.

Artikel 4.

Het overwelven van baangrachten gelegen langs buurt-, gemeente- of gewestwegen kan slechts toegestaan worden mits een voorafgaande en schriftelijke toelating werd verleend door het college van burgemeester en schepenen. Dat geldt voor de eerste overwelving met een standaardbreedte van 5 meter per kadastraal perceel. Vanaf een tweede overwelving per kadastraal perceel of een eerste overwelving met een breedte van meer dan 5 meter, is een omgevingsvergunning vereist.

Elke aanvraag wordt getoetst aan alle geldende stedenbouwkundige bepalingen en moet minstens volgende zaken bevatten:

- het adres en kadastrale perceelsidentificatie van het perceel dat aan de betrokken baangracht grenst
- gewenste breedte van de overwelving
- motivatie van de aanvraag
- inplantingsplan van de gevraagde overwelving

Indien de aanvraag tot overwelving een baangracht langs een gewestweg betreft, is naast toelating van het schepencollege bijkomend toelating van het Agentschap Wegen en Verkeer te bekomen.

Artikel 5.

Per kadastraal perceel kan standaard één overwelving toegestaan worden met een maximale breedte van 5 meter en standaard een doorlaatopening van 0,40 meter. Elke overwelving wordt voorzien van 2 betonnen kopmuren.

De aanleg van een overwelving van een baangracht, inclusief het leveren en plaatsen van de kopmuren, wordt uitgevoerd door de gemeentelijke technische dienst. Het eventueel uitgegraven materiaal wordt op de buizen gedaan ter opvulling.

Artikel 6.

Het college van burgemeester en schepenen kan steeds, mits motivering, bijkomende voorwaarden opleggen.

Slechts in uitzonderlijke gevallen en mits grondige motivering vanwege de aanvrager kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking toestaan op de in artikel 5 vermelde standaardbepalingen.

Niet-limitatieve voorbeelden van mogelijke afwijkingen op artikel 5:

- Indien de overwelving toegang verschaft tot een perceel gelegen in landbouwzone en/of dat voor landbouwdoeleinden wordt aangewend, kan eventueel gewerkt worden met een overwelving zonder kopmuren of kan er bijvoorbeeld afgeweken worden van de standaardbreedte van 5 meter.
- Indien de overwelving toegang verschaft tot een perceel gelegen in KMO-zone of industriegebied en/of waarop een bedrijf gevestigd is, kan eventueel afgeweken worden van de maximale standaardbreedte van 5 meter.

Artikel 7.

Voor het overwelven van een baangracht zal een financiële tussenkomst gevraagd worden conform het gemeentelijk retributiereglement op het overwelven van baangrachten. Die retributie is de vergoeding voor alle gebruikte materialen .

De werken zullen pas uitgevoerd worden nadat het verschuldigde bedrag betaald werd aan het gemeentebestuur van Zandhoven.

Artikel 8.

De aanvrager die toelating tot overwelving heeft bekomen of zijn rechtsopvolger, behandelt de overwelving zoals een goede huisvader.

Onderhoud en eventuele herstelling van de overwelving gebeurt - wanneer nodig - door de technische dienst van de gemeente tegen kostprijs.

Artikel 9.

In het geval van werken in opdracht van het gemeentebestuur:

- zal de aanvrager geen vergoeding kunnen vragen aan het gemeentebestuur voor het feit dat zijn toegelaten overwelling opgebroken en/of aangepast moet worden;
- kan eventueel een overwelling van 1,20 meter breed toegestaan worden om toegang te realiseren tot de voordeur, indien er vóór aanvang van de werken al een bestaand apart voetpaadje naar de voordeur aanwezig is.

Artikel 10.

Het college van burgemeester en schepenen kan om redenen van openbaar nut, steeds wijzigingen aan een overwelling opleggen of de plaatselijke situatie in de oorspronkelijke toestand laten herstellen.

Artikel 11.

In het geval dat de te overwelden baangracht een geklasseerde waterloop is, zal de aanvraag moeten geschieden volgens de bepalingen van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en eventuele, latere wijzigingen.

Voor onbevaarbare waterlopen van 1ste categorie gebeurt de aanvraag bij de Vlaamse Milieumaatschappij die in dit geval ook de toelating verleent.

Voor onbevaarbare waterlopen van 2de categorie gebeurt de aanvraag bij de provincie Antwerpen die in dit geval ook de toelating verleent.

Dit reglement vervangt het vorige reglement 'Aanbrengen van overwelvingen van baangrachten', zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 15 oktober 2015.

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026.